



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

1/5

No. passeport
P.20130517.4743.128.1.2

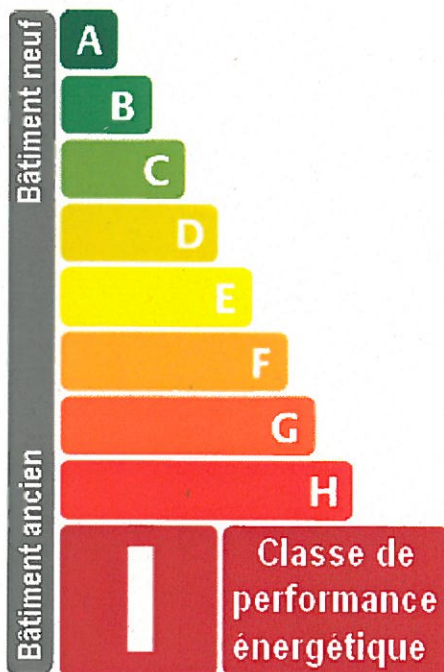
No. expert
IP/10460

Date d'établissement
17/05/2013

Date d'expiration
17/05/2023

Classe de performance énergétique

Besoins économes



Besoins élevés

Classe d'isolation thermique



Classe de performance énergétique

La **classe de performance énergétique** du bâtiment est déterminée en fonction du **besoin en énergie primaire**. Le besoin en énergie primaire tient compte de l'**enveloppe thermique** ainsi que des **installations techniques** du bâtiment. De plus, il tient compte de l'**aspect environnemental** de la source d'énergie utilisée.

Classe d'isolation thermique

La **classe d'isolation thermique** est déterminée en fonction du **besoin en chaleur de chauffage**. Le besoin en chaleur de chauffage tient compte de la **qualité thermique** des murs, toits, dalles et des fenêtres ainsi que du **type de construction**, de la **qualité d'exécution** et de l'**orientation** du bâtiment.

Niveau de performance

Le classement s'effectue de **A** (meilleure classe) jusqu'à **I** (classe la plus mauvaise)

Maison passive (PH), classes $\leq A$

Maison à basse cons. d'énergie (NEH), classes $\leq B$

Maison à économie d'énergie (ESH), classes $\leq C$

Informations concernant le bâtiment

Type de bâtiment
Nombre de logements
Motif d'établissement
Adresse (rue)
Adresse (code postal/localité)
Année de construction bâtiment
Année de construction installation chauffage
Surface de référence énergétique

Logement unifamilial
1
Enveloppe (exist.), chauffage (exist.)
Rue de Niedercorn, 128
4743, Pétange
Avant 1960
1997
101,3 m²

Expert

DAL ZOTTO & ASSOCIES
Paolo Dal Zotto
23, Rue Xavier Brasseur
L-4518 DIFFERDANGE
Tel. 352581085

Propriétaire

KERIMA IMMOBILIEN
Karine Reuter
20, Rue de l'Eau
L-1449 Luxembourg

Signature expert

Lieu, Date

DIFFERDANGE, LE 17 MAI 2013



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation 2/5

No. passeport	No. expert	Date d'établissement	Date d'expiration
P.20130517.4743.128.1.2	IP/10460	17/05/2013	17/05/2023

Classe de performance énergétique

besoin en énergie
primaire
(rapporté à An)

A	B	C	D	E	F	G	H	I
≤ 45	≤ 95	≤ 125	≤ 145	≤ 210	≤ 295	≤ 395	≤ 530	> 530
besoin faible				besoin élevé				

ce bâtiment atteint ...

535,6 kWh / (m²a)

Classe d'isolation thermique

besoin en chaleur de
chauffage
(rapporté à An)

A	B	C	D	E	F	G	H	I
≤ 22	≤ 43	≤ 69	≤ 86	≤ 130	≤ 170	≤ 230	≤ 295	> 295
besoin faible				besoin élevé				

ce bâtiment atteint ...

335,2 kWh / (m²a)

Classe de performance environnementale

émissions de CO₂
(rapportées à An)

A	B	C	D	E	F	G	H	I
≤ 11	≤ 21	≤ 27	< 32	≤ 46	≤ 65	≤ 107	≤ 144	> 144
émissions faibles				émissions élevées				

ce bâtiment atteint ...

118,0 kg CO₂ / (m²a)

Besoin en énergie annuel et émissions de CO₂

Besoin en énergie primaire	54 244 kWh / a
Besoin en chaleur de chauffage (transmission et ventilation)	33 953 kWh / a
Emissions de CO ₂	11,9 t CO ₂ / a

Le **besoin en énergie primaire** couvre les besoins en chaleur de chauffage et de préparation de l'eau chaude (rendement des installations techniques inclus) et tient compte de l'énergie supplémentaire requise pour le processus d'exploitation (production, extraction, transport, transformation, etc.) du vecteur énergétique utilisé.

Le **besoin en chaleur de chauffage** correspond à la quantité de la chaleur requise pour maintenir la température intérieure du bâtiment au niveau souhaité.

Les **émissions de CO₂** indiquent les gaz nuisibles au climat émis lors de la combustion d'énergies fossiles. Elles sont indiquées en tant qu'équivalents de CO₂. Cette valeur prend en compte à côté du CO₂ d'autres gaz nuisibles au climat (méthane,...) qui sont émis lors de l'obtention, du conditionnement et du transport de l'énergie. Plus les émissions de CO₂ engendrées par le conditionnement du bâtiment sont faibles, moins le bâtiment génère des nuisances au climat.

A_n représente la **surface de référence énergétique du bâtiment d'habitation** (généralement surface chauffée) en m².

Signature expert

Lieu, Date

DIFFERDANGE, LE 17 MAI 2013



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

3/5

No. passeport	No. expert	Date d'établissement	Date d'expiration
P.20130517.4743.128.1.2	IP/10460	17/05/2013	17/05/2023

Installations de chauffage

Système: chauffage central, installations présentant une isolation thermique modérée, 1 Producteur

Installation de production de chaleur	Source d'énergie	Besoin en énergie
chaudière basse température à partir de 1995	combustible gaz naturel H	4194 m³/a

Installations de préparation d'eau chaude sanitaire

Système: approvisionnement central en ECS, avec circulation, sans capteurs solaires thermiques, installations présentant une isolation thermique modérée

Installation de production de chaleur	Source d'énergie	Besoin en énergie
chaudière à basse température ou à condensation	combustible gaz naturel H	432 m³/a

Explications

La présente fiche technique décrit l'installation de chauffage et de préparation d'eau chaude sanitaire (y compris la production, la distribution, le stockage) et indique le besoin en énergie finale.

Le besoin en énergie finale indique la quantité annuelle d'énergie nécessaire (gaz, fioul, bois, etc.) pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire dans les unités respectives utilisées pour la facturation. Il ne contient pas l'énergie consommée pour cuisiner.

Des valeurs de référence moyennes concernant le climat et la température interne du bâtiment servent de base au calcul du besoin en énergie finale. Voilà pourquoi la consommation réelle peut différer de la valeur calculée.

Signature expert

Lieu, Date

DIFFERDANGE, LE 17 MAI 2013



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

4/5

No. passeport
P.20130517.4743.128.1.2

No. expert
IP/10460

Date d'établissement
17/05/2013

Date d'expiration
17/05/2023

Consommation en énergie finale pour le chauffage et l'ECS (mesurée)

Année	Quantité	Référence PCS, PCI	Source d'énergie	Unité	PCI	Energie finale (référence PCI)

Utilisation des consommations mesurées

☒ chauffage

☒ préparation ECS

☐ cuisiner à gaz

Besoin en énergie finale (calculé)

Q_{E,B,H,WW}

465,9

kWh / (m² a)

Consommation en énergie finale (mesurée)

Q_{E,V,H,WW}

0,0

kWh / (m² a)

Inscription de la consommation en énergie finale mesurée

Nom expert

Date inscription

Adresse

Localité, CP

Signature

Explications

Au plus tard 4 ans après l'établissement du **passeport énergétique** il y a lieu de procéder à une vérification entre, d'une part, le besoin en énergie finale (calculé) et, d'autre part, la **consommation** en énergie finale (mesurée) pour le chauffage et la préparation d'eau chaude sanitaire et le cas échéant la cuisinière à gaz. Des différences éventuelles entre la consommation mesurée et le besoin calculé peuvent avoir les raisons suivantes:

- une utilisation réelle du bâtiment qui diffère de l'utilisation standard (comportement de l'utilisateur)
- un climat réel qui diffère du climat de référence ainsi que d'autres facteurs aléas
- des simplifications lors du relevé des données du bâtiment et des installations (surfaces, valeurs U, etc.)

En cas d'utilisation de la même source d'énergie pour le chauffage, la préparation d'eau chaude sanitaire et la cuisinière à gaz, la part d'énergie utilisée pour la cuisinière est déduite de la valeur de consommation mesurée pour le chauffage et/ou la préparation d'eau chaude sanitaire.

Signature expert

Lieu, Date DIFFERDANGE, LE 17 MAI 2013

Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

5/5

No. passeport

P.20130517.4743.128.1.2

No. expert

ID/10460

Date d'établissement

17/05/2013

Date d'expiration

17/05/2023

Recommandations pour améliorer la performance énergétique du bâtiment

[illegible]

Evaluation en cas de réalisation de toutes les mesures proposées

Prix moyen actuel de l'énergie	0,054 €/kWh
Economie totale en énergie finale	26 845 kWh/a
Réduction des coûts d'énergie en 20 ans	28 830 €
Nouvelle classe de performance énergétique	F

Explications

La présente page reprend des mesures pour améliorer la performance énergétique du bâtiment et des installations techniques. L'économie totale en énergie finale peut être inférieure à la somme de chacune des mesures due à des interactions possibles entre les différentes mesures. L'économie totale en énergie finale considère l'interaction des différentes mesures proposées afin de donner une image proche de la réalité.

Signature expert

Alb

Lieu, Date

DIFFERDANGE, LE 17 MAI 2013