



Strassen, le 6 février 2015

Etude de Notaire Karine REUTER  
a.m. de Me Karine REUTER  
4, rue G.-D. Charlotte  
L-4719 Pétange

**SERVICE TECHNIQUE**

Dossier traité par  
Marc URBING

**R e c o m m a n d é e + A C**

Concerne : résidence St. Laurent sise 13-17, rue de l'Eglise, fonds inscrits au cadastre sous le no 139/2413, section A dite de Strassen.

Maître,

Faisant suite à votre demande du 3 février 2015, nous nous permettons de vous informer qu'en vertu du permis de bâtir afférent, l'appartement se trouvant aménagé dans l'immeuble qualifié sous rubrique, doit être réservé à la seule affectation de logement et occupation par un seul ménage.

Un changement d'affectation ne pourra se faire que sous réserve d'une autorisation préalable à délivrer en bonne et due forme par la commune et sous respect des dispositions du plan d'aménagement général.

Partant nous vous prions de bien vouloir informer le futur propriétaire des prescriptions susvisées sachant que par courrier du 7 janvier 2015, la société Luxembourg Property Management sci a été invitée à procéder à la mise en conformité de l'appartement concerné conformément au permis de construire dûment approuvé.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments très distingués.

Le bourgmestre,

le secrétaire,

Annexe :  
Copie courrier du 7 janvier 2015



Strassen, le 7 janvier 2015

**COPIE**

**SERVICE TECHNIQUE**

Dossier traité par  
Marc URBING

**Recommandée avec a.r.**

Concerne : mise en conformité appartement aménagé au 2<sup>ème</sup> étage de la résidence St. Laurent sise 15, rue de l'Eglise.

Monsieur,

Le permis de bâtir portant sur la résidence St. Laurent prévoit 1 seul logement en ce qui concerne les locaux faisant partie de votre appartement qualifié sous rubrique.

Toutefois nous avons dû constater que l'appartement en question a été converti en logement collectif sans faire l'objet d'une autorisation de construire délivrée par la commune de Strassen en bonne et due forme.

Nous nous permettons en outre à vous rappeler que lors de la mise en location à des fins d'habitation, le propriétaire doit garantir le respect des prescriptions du règlement grand-ducal du 25 février 1979 déterminant les critères de location, de salubrité ou d'hygiène auxquels doivent répondre les logements destinés à la location. Le même règlement prévoit des dispositions additionnelles applicables aux logements collectifs.

Le règlement préqualifié stipule entre autres que les chambres louées doivent être éclairées par des fenêtres ouvrantes mesurant au moins 1/10 de la surface du plancher. A fortiori la location de pièces ne disposant pas de fenêtre est proscrite.

En conclusion des considérations qui précèdent, nous vous invitons à nous contacter dans les meilleurs délais aux fins de permettre à notre service technique et administrations publiques concernées à procéder à une visite des lieux visant à contrôler la conformité des locaux quant au règlement grand-ducal du 25 février 1979.

Indépendamment de la visite précitée, vous êtes tenu de solliciter une autorisation de construire portant sur l'ensemble des modifications et changements d'affectation réalisés.

A défaut de la délivrance du permis afférent, l'appartement devra être reconduit à l'état dûment autorisé.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Le bourgmestre,

le secrétaire,

*Copie adressée pour information et gouverne à :*

M. Constant MULLESCH, Direction Inspection Sanitaire

M. Cyrille NEGRINI, Commandant Commissariat de proximité de la Police grand-ducale