



Energiepass

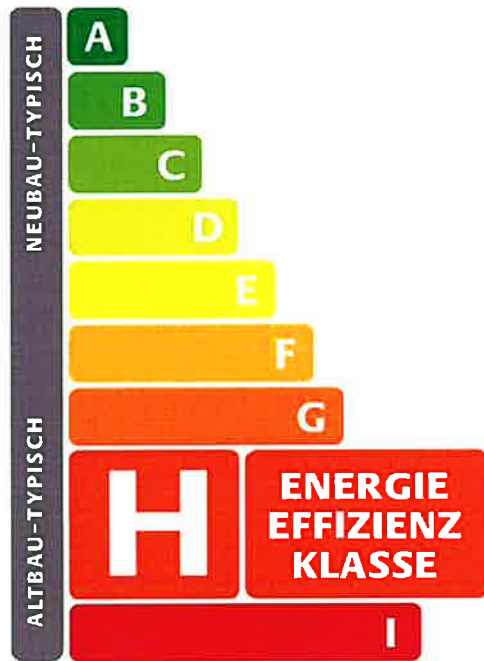
« as-built »

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes 1/5

Passnummer P.20200522.1941.291.4.2 Nr. Aussteller LUXEEB.R.00087 Erstellt am 22.05.2020 Gültig bis 22.05.2030

Energieeffizienzklasse

geringer Energiebedarf



hoher Energiebedarf

Wärmeschutzklasse



Energieeffizienzklasse

Die Einstufung in die **Energieeffizienzklasse** erfolgt nach dem sogenannten **Primärenergiebedarf**. Dieser berücksichtigt neben dem **Wärmeschutz** des Gebäudes auch die verwendete **Anlagentechnik**, sowie die **Umweltverträglichkeit** der eingesetzten Energieträger in einer Gesamtbetrachtung.

Wärmeschutzklasse

Die Einstufung in die **Wärmeschutzklasse** erfolgt nach dem sogenannten **Heizwärmebedarf**. Dieser berücksichtigt die Qualität der verwendeten **Wärmedämmung** in Wänden, Dach, Boden und Fenstern, die **Bauweise** und **Bauausführung** (Dichtigkeit) und die **Orientierung**.

Klassen

Die Klasseneinteilung erfolgt von **A** (beste Klasse) bis **I** (schlechteste Klasse)

Passivhaus - alle Klassen \leq A

Niedrigenergiehaus - alle Klassen \leq B

Energiesparhaus - alle Klassen \leq C

Angaben zum Gebäude

Nutzungsart/Gebäudetyp
Anzahl der Wohneinheiten
Nachweisart
Adresse (Straße)
Adresse (PLZ-Ort/Stadt)
Baujahr Gebäude
Baujahr Heizungsanlage
Energiebezugsfläche

Wohnen MFH
4
Hülle (Bestand), Anlagen (Bestand)
Route de Longwy, 291
1941, Luxembourg
1957
2015
311,3 m²

Aussteller

eK0s S.A.
Raymond KOLKES
16, rue des Champs
L-7764 Bissen
Tel. +352 24 69 97 - 21

Eigentümer

Syndic des copopr. de la
Résidence "Alice"
291, Route de Longwy
L-1941 Luxembourg

Unterschrift Aussteller

ekos S.A.

16, rue des Champs
L-7764 Bissen

Ort, Datum

Bissen, 22. Mai 2020



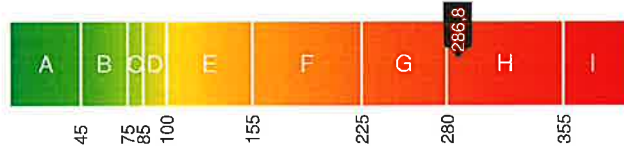
Energiepass

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes 2/5

Passnummer	Nr. Aussteller	Erstellt am	Gültig bis
P.20200522.1941.291.4.2	LUXEEB.R.00087	22.05.2020	22.05.2030

Energieeffizienzklasse

Primärenergiebedarf
(bezogen auf An)

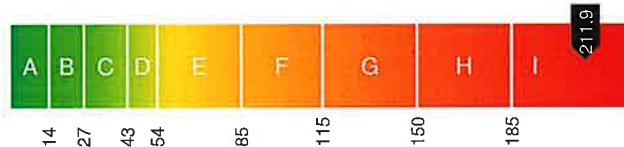


dieses Gebäude erreicht ...

286,8 kWh / (m²a)

Wärmeschutzklasse

Heizwärmebedarf
(bezogen auf An)

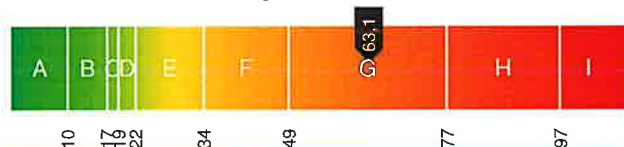


dieses Gebäude erreicht ...

211,9 kWh / (m²a)

Effizienzklassen für die Umweltwirkung

CO₂-Emissionen
(bezogen auf An)



dieses Gebäude erreicht ...

63,1 kg CO₂ / (m²a)

Jährlicher Energiebedarf und CO₂-Emissionen

Primärenergiebedarf	89.277 kWh / a
Heizwärmebedarf (Transmission und Lüftung)	65.945 kWh / a
CO ₂ -Emissionen	19,6 t CO ₂ / a
Primärenergiegutschrift Photovoltaikanlage	0 kWh / a

Der **Primärenergiebedarf** entspricht der Energiemenge, die zur Deckung des Heizenergiebedarfs und des Warmwasserwärmebedarfs (*Bedarf und Aufwand der Anlagentechnik eingeschlossen*) benötigt wird und berücksichtigt die zusätzlichen Energiemengen, die durch vorgelagerte Prozessketten (Gewinnung, Transport, Aufbereitung, etc.) der jeweils eingesetzten Energieträger entstehen.

Der **Heizwärmebedarf** entspricht der Wärmemenge, die den beheizten Räumen zugeführt werden muss, um die gewünschte Solltemperatur aufrecht zu erhalten.

Die **CO₂-Emissionen** geben die, bei der Verbrennung fossiler Energien freiwerdende Menge an klimaschädlichen Gasen an und werden als CO₂-Äquivalent angegeben. Darin werden neben Kohlendioxid (CO₂), auch andere klimaschädigende Gase (Methan,...) berücksichtigt, die bei Energiegewinnung, -aufbereitung und -transport freigesetzt werden. Je geringer die durch die Beheizung eines Gebäudes entstehenden CO₂-Emissionen sind, desto weniger wird das globale Klima belastet.

A_n entspricht der **Energiebezugsfläche** (i.d.R die beheizte Wohnfläche) des Gebäudes in m².

Die **Primärenergiegutschrift** entspricht dem anrechenbaren Teil des PV-Stroms im Energiepass.



Energiepass

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes

3/5

Passnummer	Nr. Aussteller	Erstellt am	Gültig bis
P.20200522.1941.291.4.2	LUXEEB.R.00087	22.05.2020	22.05.2030

Heizungsanlagen

Systemauswahl: Zentralheizung, Installationen mit gutem Wärmeschutz, 1 Erzeuger

Wärmeerzeuger	Energieträger	Energiebedarf
Gas-Brennwertgerät ab 1995	Brennstoff Erdgas H	6967 m³/a

Warmwasserbereitung

Systemauswahl: zentrale Warmwasserversorgung, ohne Zirkulation oder Betrieb $\leq 3\text{h/d}$, ohne Solaranlage, Installationen mit gutem Wärmeschutz

Wärmeerzeuger	Energieträger	Energiebedarf
Niedertemperaturkessel oder Brennwertkessel	Brennstoff Erdgas H	746 m³/a

Erläuterungen

In diesem Datenblatt sind die Anlagen (einschließlich Erzeugung, Verteilung und Speicherung) für Heizung und Warmwasser beschrieben und der Endenergiebedarf dargestellt.

Der **Endenergiebedarf** gibt die jährliche für die Beheizung und Warmwasserversorgung des Gebäudes benötigte Energiemenge (Gas, Öl, Strom, Brennholz, etc.) in der jeweiligen Abrechnungs- und Verbrauchseinheit an. Der Energiebedarf für Kochen ist nicht enthalten.

Bei der Berechnung wurden Durchschnittswerte für Klima und Raumtemperatur zugrundegelegt. Der tatsächliche Verbrauch kann deshalb von diesem Wert abweichen.



Energiepass

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes 4/5

Passnummer	Nr. Aussteller	Erstellt am	Gültig bis
P.20200522.1941.291.4.2	LUXEEB.R.00087	22.05.2020	22.05.2030

Endenergieverbrauch für Heizung und Warmwasser (gemessen)

Jahr	Menge	Bezug Hs, Hi	Energieträger	Einheit	Heizwert, Hi	Endenergie Hi-Bezug
2016-17	3.278	Brennwert, Hs	Erdgas H	m ³	10,2 kWh/m ³	30.101 kWh/a
2017-18	4.320	Brennwert, Hs	Erdgas H	m ³	10,2 kWh/m ³	39.669 kWh/a
2018-19	2.236	Brennwert, Hs	Erdgas H	m ³	10,2 kWh/m ³	20.533 kWh/a

Verwendung der gemessenen Energieverbräuche

Heizen Warmwasser Kochen mit Gas

Schätzung Endenergieverbrauch (berechnet)

Q_{E,B,H,WW} **153,6 ± 55,3** kWh / (m² a)

Endenergieverbrauch (gemessen)

Q_{E,V,H,WW} **96,7** kWh / (m² a)

Nachtrag des gemessenen Endenergieverbrauchs

Name Datum Eintrag

Adresse

Ort, Pl 7 Unterschrift

Erläuterungen

Nach einer Betriebszeit von 4 Jahren ist ein Abgleich des berechneten **Endenergiebedarfs** und des gemessenen **Endenergieverbrauchs** für Heizung und Warmwasserbereitung durchzuführen. Abweichungen zwischen dem bei dem Gebäude gemessenen Verbrauch und dem berechneten Bedarf können entstehen durch:

- eine von der Normnutzung abweichende Nutzung des Gebäudes (Nutzerverhalten),
- ein vom Normklima abweichendes reales Klima oder Unsicherheiten
- und Vereinfachungen bei der Datenaufnahme (Flächen, U-Werte, etc.)

Bei gleichzeitiger Nutzung eines Energieträgers zum Heizen, zur Warmwasserbereitung und zum Kochen, wird der Anteil, welcher nicht zu Heizzwecken und/oder zur Warmwasserbereitung verwendet wird vom ermittelten Verbrauchswert abgezogen.



Energiepass

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes

5/5

Passnummer	Nr. Aussteller	Erstellt am	Gültig bis
P.20200522.1941.291.4.2	LUXEEB.R.00087	22.05.2020	22.05.2030

Einzelmaßnahmen zur energetischen Verbesserung des Gebäudes

Beschreibung der Einzelmaßnahme	gesamte Endenergieeinsparung	in den nächsten 20 Jahren eingesparte Kosten	neue Energieeffizienzklasse
V1: Dämmung der Außenwände / Isolation de la façade	10.667 kWh/a	8.427 €	H
V2: Dämmung der Kellerdecke / Isolation du plafond de la cave	14.804 kWh/a	11.695 €	G
V3: Dämmung der Wände zum Keller / Isolation des murs contre cave	6.189 kWh/a	4.889 €	H
V4: Dämmung der obersten Geschossdecke / Isolation de la dalle supérieure du dernier étage	5.380 kWh/a	4.250 €	H
V5: Einbau einer Solaranlage / Installation solaire thermique (eau chaude sanitaire)	5.349 kWh/a	4.226 €	H

Bewertung bei Realisierung aller Einzelmaßnahmen

derzeitiger mittlerer Energiepreis	0,040 €/kWh
gesamte Endenergieeinsparung	43.042 kWh/a
in den nächsten 20 Jahren eingesparte Kosten	34.000 €
neue Energieeffizienzklasse	F

Erläuterungen

In diesem Formular werden Maßnahmen zur energetischen Verbesserung / Sanierung des Gebäudes und dessen Anlagentechnik aufgeführt. Hierbei kann die gesamte Endenergieeinsparung kleiner als die Summe der einzelnen Endenergiebedarfe sein, da die Maßnahmen sich gegenseitig beeinflussen können. Bei der Ausweisung der gesamten Endenergieeinsparung sind die Einzelmaßnahmen in der Summe so zu betrachten, so dass ggf. Wechselwirkungen Rechnung getragen werden und die Gesamteinsparung möglichst realitätsnah ausgewiesen wird. Für weitere Informationen: www.myenergy.lu oder www.energyefficient.lu. Um konkrete Informationen zur Umsetzung von Maßnahmen zur energetischen Verbesserung des Gebäudes zu erhalten, wenden Sie sich bitte an einen Energieberater.