



# Passeport énergétique

« as-built »

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

1 / 5

No. Passeport  
P.201217.7254.65.5.A

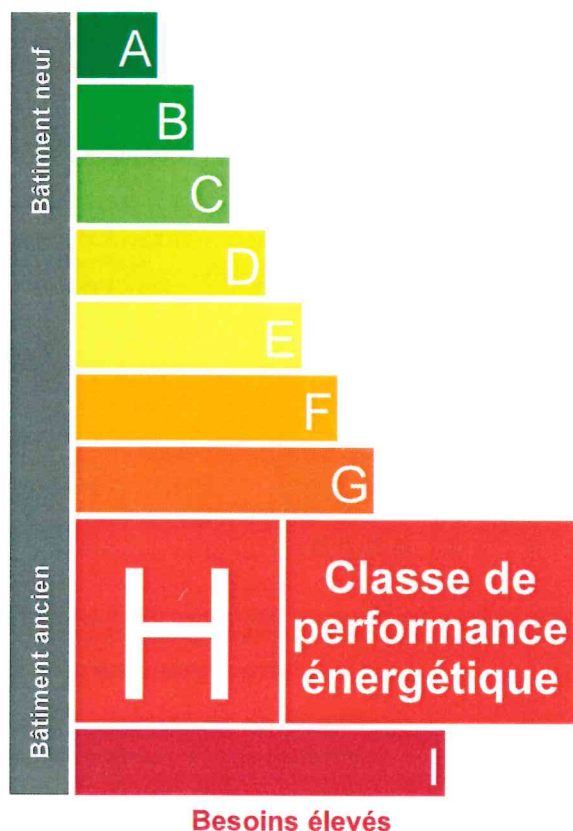
No. expert  
IP/10594

Date  
17/12/2020

Date d'expiration  
16/12/2030

## Classe de performance énergétique

Besoins économes



## Classe d'isolation thermique

H

## Classe de performance énergétique

La **classe de performance énergétique** du bâtiment est déterminée en fonction du **besoin en énergie primaire**. Le besoin en énergie primaire tient compte de **l'enveloppe thermique** ainsi que des **installations techniques** du bâtiment. De plus, il tient compte de **l'aspect environnemental** de la source d'énergie utilisée.

## Classe d'isolation thermique

La **classe d'isolation thermique** est déterminée en fonction du besoin en chaleur de chauffage. Le besoin en chaleur de chauffage tient en compte de la **qualité thermique** des murs, toits, dalles et des fenêtres ainsi que du **type de construction**, de la **qualité d'exécution** et de **l'orientation** du bâtiment.

## Niveau de performance

Le classement s'effectue de **A** (meilleure classe) jusqu'à **I** (classe la plus mauvaise)

Maison passive (PH), classes **A** ≤ **B**  
Maison à basse cons. d'énergie (NEH), classes **B**  
Maison à économie d'énergie (ESH), classes **C**

## Informations concernant le bâtiment

Type de bâtiment	Habitat collectif
Nombre de logements	5
Paramètres de calcul	Env. (exist.), Chauff. (exist.), ECS (exist.)
Adresse (Rue)	Rue de Steinsel 65
Adresse (Code postal/localité)	7254 Bereldange
Année de construction bâtiment	1979
Année de construction installation chauffage	Chauff.: 2000, ECS: 2000
Surface de référence énergétique	513.4

### Expert:

ANTALPI Engineering  
84, rue Emile Mayrisch  
4240 Esch-sur-Alzette

### Propriétaire:

Copropriété Résidence Valvert  
65, Rue de Steinsel  
7254 Bereldange

Signature de l'expert

Lieu, Date

antalpi  
engineering sàrl  
84, rue Emile Mayrisch  
L-4240 Esch-sur-Alzette  
Tel.: 26 55 19 63 - Fax: 26 55 19 62

16 DEC. 2020