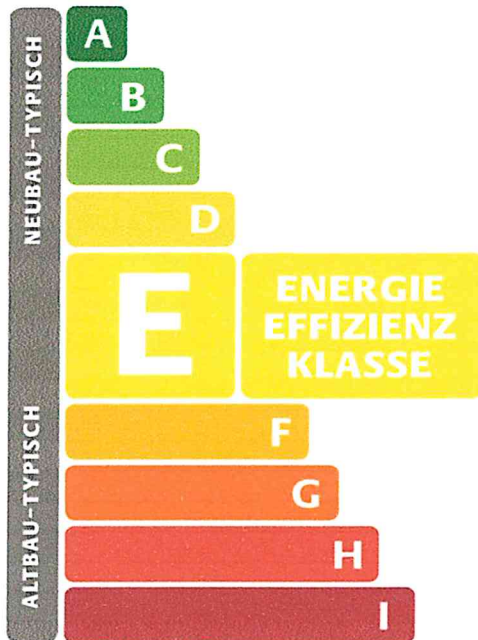


Passnummer P.20200226.1526.6.17.2	Nr. Aussteller LUXEEB.R.00159	Erstellt am 26-02-20	Gültig bis 25-02-30
---	---	--------------------------------	-------------------------------

Energieeffizienzklasse

geringer Energiebedarf



hoher Energiebedarf

Wärmeschutzklasse



Energieeffizienzklasse

Die Einstufung in die **Energieeffizienzklasse** erfolgt nach dem sogenannten **Primärenergiebedarf**. Dieser berücksichtigt neben dem **Wärmeschutz** des Gebäudes auch die verwendete **Anlagentechnik**, sowie die **Umweltverträglichkeit** der eingesetzten Energieträger in einer Gesamtbetrachtung.

Wärmeschutzklasse

Die Einstufung in die **Wärmeschutzklasse** erfolgt nach dem sogenannten **Heizwärmebedarf**. Dieser berücksichtigt die Qualität der verwendeten **Wärmedämmung** in Wänden, Dach, Boden und Fenstern, die **Bauweise** und **Bauausführung** (Dichtigkeit) und die **Orientierung**.

Klassen

Die Klasseneinteilung erfolgt von **A** (beste Klasse) bis **I** (schlechteste Klasse)

Passivhaus - alle Klassen \leq A

Niedrigenergiehaus - alle Klassen \leq B

Energiesparhaus - alle Klassen \leq C

Angaben zum Gebäude

Nutzungsart/Gebäudetyp
Anzahl der Wohneinheiten
Nachweisart
Adresse (Straße)
Adresse (PLZ-Ort/Stadt)
Baujahr Gebäude
Baujahr Heizungsanlage
Energiebezugsfläche

Wohnen MFH
17
Hülle (Bestand), Anlagen (Bestand)
Val Fleuri, 6
1526, Luxembourg
2007
2007
1400,5 m²


Aussteller

Trust S.à r.l.
Philippe Hoffelt
104, Rue de Neudorf
L-2222 Luxembourg
Tel. +352 30 81 31

Eigentümer

Copropriété Val Fleuri
6, Val Fleuri
L-1526 Luxembourg

Unterschrift Aussteller


Trust S.à r.l.
104, Rue de Neudorf
L-2222 Luxembourg
info@trustus.lu

Ort, Datum

Luxemburg den 27-02-2020

Passnummer P.20200226.1526.6.17.2	Nr. Aussteller LUXEEB.R.00159	Erstellt am 26-02-20	Gültig bis 25-02-30
---	---	--------------------------------	-------------------------------

Energieeffizienzklasse dieses Gebäude erreicht ...

Primärenergiebedarf (bezogen auf An) **133,0** kWh / (m²a)

Wärmeschutzklasse dieses Gebäude erreicht ...

Heizwärmebedarf (bezogen auf An) **78,1** kWh / (m²a)

Effizienzklassen für die Umweltwirkung dieses Gebäude erreicht ...

CO₂-Emissionen (bezogen auf An) **29,3** kg CO₂ / (m²a)

Jährlicher Energiebedarf und CO₂-Emissionen

Primärenergiebedarf	186.259 kWh / a
Heizwärmebedarf (Transmission und Lüftung)	109.335 kWh / a
CO ₂ -Emissionen	41,0 t CO ₂ / a
Primärenergiegutschrift Photovoltaikanlage	0 kWh / a

Der **Primärenergiebedarf** entspricht der Energiemenge, die zur Deckung des Heizenergiebedarfs und des Warmwasserwärmebedarfs (*Bedarf und Aufwand der Anlagentechnik eingeschlossen*) benötigt wird und berücksichtigt die zusätzlichen Energiemengen, die durch vorgelagerte Prozessketten (Gewinnung, Transport, Aufbereitung, etc.) der jeweils eingesetzten Energieträger entstehen.

Der **Heizwärmebedarf** entspricht der Wärmemenge, die den beheizten Räumen zugeführt werden muss, um die gewünschte Solltemperatur aufrecht zu erhalten.

Die **CO₂-Emissionen** geben die, bei der Verbrennung fossiler Energien freiwerdende Menge an klimaschädlichen Gasen an und werden als CO₂-Äquivalent angegeben. Darin werden neben Kohlendioxid (CO₂) auch andere klimaschädigende Gase (Methan,...) berücksichtigt, die bei Energiegewinnung, -aufbereitung und -transport freigesetzt werden. Je geringer die durch die Beheizung eines Gebäudes entstehenden CO₂-Emissionen sind, desto weniger wird das globale Klima belastet.

A_n entspricht der **Energiebezugsfläche** (i.d.R die beheizte Wohnfläche) des Gebäudes in m².

Die **Primärenergiegutschrift** entspricht dem anrechenbaren Teil des PV-Stroms im Energiepass.



Energiepass

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes 3/5

Passnummer	Nr. Aussteller	Erstellt am	Gültig bis
P.20200226.1526.6.17.2	LUXEEB.R.00159	26-02-20	25-02-30

Heizungsanlagen

Systemauswahl: Zentralheizung, Installationen mit gutem Wärmeschutz, 1 Erzeuger

Wärmeerzeuger	Energieträger	Energiebedarf
Gas-Brennwertgerät ab 1995	Brennstoff Erdgas H	12489 m³/a

Warmwasserbereitung

Systemauswahl: zentrale Warmwasserversorgung, ohne Zirkulation oder Betrieb $\leq 3h/d$, ohne Solaranlage, Installationen mit gutem Wärmeschutz

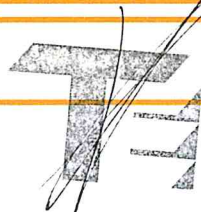
Wärmeerzeuger	Energieträger	Energiebedarf
Niedertemperaturkessel oder Brennwertkessel	Brennstoff Erdgas H	3359 m³/a

Erläuterungen

In diesem Datenblatt sind die Anlagen (einschließlich Erzeugung, Verteilung und Speicherung) für Heizung und Warmwasser beschrieben und der Endenergiebedarf dargestellt.

Der **Endenergiebedarf** gibt die jährliche für die Beheizung und Warmwasserversorgung des Gebäudes benötigte Energiemenge (Gas, Öl, Strom, Brennholz, etc.) in der jeweiligen Abrechnungs- und Verbrauchseinheit an. Der Energiebedarf für Kochen ist nicht enthalten.

Bei der Berechnung wurden Durchschnittswerte für Klima und Raumtemperatur zugrundegelegt. Der tatsächliche Verbrauch kann deshalb von diesem Wert abweichen.



TRUST s.à.r.l.
104, Rue de Neudorf
L-2222 Luxembourg
info@trustus.lu

Luxemburg den 27-02-2020



Energiepass

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes 4/5

Passnummer	Nr. Aussteller	Erstellt am	Gültig bis
P.20200226.1526.6.17.2	LUXEEB.R.00159	26-02-20	25-02-30

Endenergieverbrauch für Heizung und Warmwasser (gemessen)

Jahr	Menge	Bezug Hs, Hi	Energieträger	Einheit	Heizwert, Hi	Endenergie Hi-Bezug
2018	25.248	Brennwert, Hs	Erdgas H	m ³	10,2 kWh/m ³	231.841 kWh/a
2017	21.351	Brennwert, Hs	Erdgas H	m ³	10,2 kWh/m ³	196.063 kWh/a
2016	19.155	Brennwert, Hs	Erdgas H	m ³	10,2 kWh/m ³	175.895 kWh/a

Verwendung der gemessenen Energieverbräuche

Heizen Warmwasser Kochen mit Gas

Schätzung Endenergieverbrauch (berechnet)

Q_{E,B,H,WW} 112,2 ± 40,4 kWh / (m² a)

Endenergieverbrauch (gemessen)

Q_{E,V,H,WW} 143,7 kWh / (m² a)

Nachtrag des gemessenen Endenergieverbrauchs

Name Datum Eintrag

Adresse

Ort, PLZ Unterschrift

Erläuterungen

Nach einer Betriebszeit von 4 Jahren ist ein Abgleich des berechneten **Endenergiebedarfs** und des gemessenen **Endenergieverbrauchs** für Heizung und Warmwasserbereitung durchzuführen. Abweichungen zwischen dem bei dem Gebäude gemessenen Verbrauch und dem berechneten Bedarf können entstehen durch:

- eine von der Normnutzung abweichende Nutzung des Gebäudes (Nutzerverhalten),
- ein vom Normklima abweichendes reales Klima oder Unsicherheiten
- und Vereinfachungen bei der Datenaufnahme (Flächen, U-Werte, etc.)

Bei gleichzeitiger Nutzung eines Energieträgers zum Heizen, zur Warmwasserbereitung und zum Kochen, wird der Anteil, welcher nicht zu Heizzwecken und/oder zur Warmwasserbereitung verwendet wird vom ermittelten Verbrauchswert abgezogen.


TRUST s. à r.l.
104, Rue de Neudorf
L-2222 Luxembourg
info@trustus.lu

Luxemburg den 27-02-2020



Energiepass

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes

5/5

Passnummer	Nr. Aussteller	Erstellt am	Gültig bis
P.20200226.1526.6.17.2	LUXEEB.R.00159	26-02-20	25-02-30

Einzelmaßnahmen zur energetischen Verbesserung des Gebäudes			
Beschreibung der Einzelmaßnahme	gesamte Endenergieeinsparung	in den nächsten 20 Jahren eingesparte Kosten	neue Energieeffizienzklasse
Keine Verbesserungen notwendig			

Bewertung bei Realisierung aller Einzelmaßnahmen			
derzeitiger mittlerer Energiepreis			
gesamte Endenergieeinsparung			
in den nächsten 20 Jahren eingesparte Kosten			-
neue Energieeffizienzklasse			

Erläuterungen
 In diesem Formular werden Maßnahmen zur energetischen Verbesserung / Sanierung des Gebäudes und dessen Anlagentechnik aufgeführt. Hierbei kann die gesamte Endenergieeinsparung kleiner als die Summe der einzelnen Endenergiebedarfe sein, da die Maßnahmen sich gegenseitig beeinflussen können. Bei der Ausweisung der gesamten Endenergieeinsparung sind die Einzelmaßnahmen in der Summe so zu betrachten, so dass ggf. Wechselwirkungen Rechnung getragen werden und die Gesamteinsparung möglichst realitätsnah ausgewiesen wird. Für weitere Informationen: www.myenergy.lu oder www.energyefficient.lu. Um konkrete Informationen zur Umsetzung von Maßnahmen zur energetischen Verbesserung des Gebäudes zu erhalten, wenden Sie sich bitte an einen

 TRUSTUS s.à r.l. 104, Rue de Neudorf L-2222 Luxembourg info@trustus.lu	Luxemburg den 27-02-2020
---	---------------------------------