



# Energiepass

« as-built »

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes

1/5

Passnummer

P.20230818.7256.9.1.2

Nr. Aussteller

AP/1683

Erstellt am

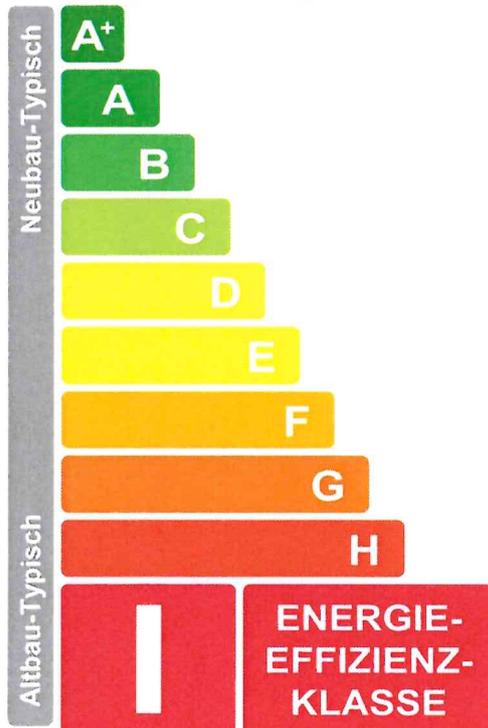
18.08.2023

Gültig bis

17.08.2033

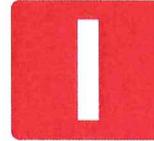
## Energieeffizienzklasse

geringer Energiebedarf



hoher Energiebedarf

## Wärmeschutzklasse



### Energieeffizienzklasse

Die Einstufung in die **Energieeffizienzklasse** erfolgt nach dem sogenannten **Primärenergiebedarf**. Dieser berücksichtigt neben dem **Wärmeschutz** des Gebäudes auch die verwendete **Anlagentechnik**, sowie die **Umweltverträglichkeit** der eingesetzten Energieträger in einer Gesamtbetrachtung.

### Wärmeschutzklasse

Die Einstufung in die **Wärmeschutzklasse** erfolgt nach dem sogenannten **Heizwärmebedarf**. Dieser berücksichtigt die Qualität der verwendeten **Wärmedämmung** in Wänden, Dach, Boden und Fenstern, die **Bauweise** und **Bauausführung** (Dichtigkeit) und die **Orientierung**.

### Klassen

Die Klasseneinteilung erfolgt von **A+** (beste Klasse) bis **I** (schlechteste Klasse).

### Angaben zum Gebäude

Nutzungsart/Gebäudetyp	Wohnen EFH
Anzahl der Wohneinheiten	1
Nachweisart	Hülle (Bestand), Anlagen (Bestand)
Adresse (Straße)	rue Josy Welter, 9
Adresse (PLZ-Ort/Stadt)	7256, Walferdange
Baujahr Gebäude	1900
Baujahr Heizungsanlage	2002
Energiebezugsfläche	282,2 m <sup>2</sup>

### Aussteller

THIELEN Architecture  
Marco THIELEN  
24, Val St. André  
L-1128 LUXEMBOURG  
Tel. 621 16 19 76

Unterschrift Aussteller

Ort, Datum

Luxembourg, le 18. AUG. 2023



# Energiepass

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes

2/5

Passnummer

P.20230818.7256.9.1.2

Nr. Aussteller

AP/1683

Erstellt am

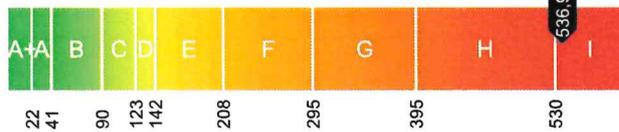
18.08.2023

Gültig bis

17.08.2033

## Energieeffizienzklasse

Primärenergiebedarf  
(bezogen auf An)

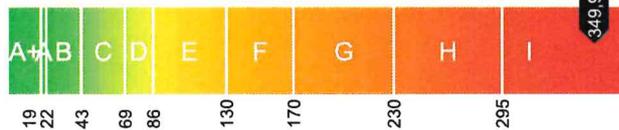


dieses Gebäude erreicht ...

**536,9** kWh / (m²a)

## Wärmeschutzklasse

Heizwärmebedarf  
(bezogen auf An)

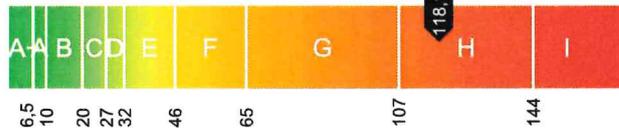


dieses Gebäude erreicht ...

**349,9** kWh / (m²a)

## Effizienzklasse für die Umweltwirkung

CO<sub>2</sub>-Emissionen  
(bezogen auf An)



dieses Gebäude erreicht ...

**118,1** kg CO<sub>2</sub> / (m²a)

## Jährlicher Energiebedarf und CO<sub>2</sub>-Emissionen

Primärenergiebedarf	<b>151.505</b> kWh / a
Heizwärmebedarf (Transmission und Lüftung)	<b>98.718</b> kWh / a
CO <sub>2</sub> -Emissionen	<b>33,3</b> t CO <sub>2</sub> / a
Primärenergiegutschrift Photovoltaikanlage	<b>0</b> kWh / a

Der **Primärenergiebedarf** entspricht der Energiemenge, die zur Deckung des Heizenergiebedarfs und des Warmwasserwärmebedarfs (*Bedarf und Aufwand der Anlagentechnik eingeschlossen*) benötigt wird und berücksichtigt die zusätzlichen Energiemengen, die durch vorgelagerte Prozessketten (Gewinnung, Transport, Aufbereitung, etc.) der jeweils eingesetzten Energieträger entstehen.

Der **Heizwärmebedarf** entspricht der Wärmemenge, die den beheizten Räumen zugeführt werden muss, um die gewünschte Solltemperatur aufrecht zu erhalten.

Die **CO<sub>2</sub>-Emissionen** geben die, bei der Verbrennung fossiler Energien freiwerdende Menge an klimaschädlichen Gasen an und werden als CO<sub>2</sub>-Äquivalent angegeben. Darin werden neben Kohlendioxid (CO<sub>2</sub>) auch andere klimaschädigende Gase (Methan,...) berücksichtigt, die bei Energiegewinnung, -aufbereitung und -transport freigesetzt werden. Je geringer die durch die Beheizung eines Gebäudes entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen sind, desto weniger wird das globale Klima belastet.

**A<sub>n</sub>** entspricht der **Energiebezugsfläche** (i.d.R die beheizte Wohnfläche) des Gebäudes in m<sup>2</sup>.

Die **Primärenergiegutschrift** entspricht dem anrechenbaren Teil des PV-Stroms im Energiepass.

Luxembourg, le 18. AUG. 2023



# Energiepass

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes 3/5

<b>Passnummer</b>	<b>Nr. Aussteller</b>	<b>Erstellt am</b>	<b>Gültig bis</b>
P.20230818.7256.9.1.2	AP/1683	18.08.2023	17.08.2033

## Heizungsanlagen

**Systemauswahl:** Zentralheizung, Installationen mit mäßigem Wärmeschutz, 1 Erzeuger

Wärmeerzeuger	Energieträger	Energiebedarf
Niedertemperaturkessel ab 1995	Brennstoff Erdgas H	<b>12194 m<sup>3</sup>/a</b>

## Warmwasserbereitung

**Systemauswahl:** zentrale Warmwasserversorgung, ohne Zirkulation oder Betrieb  $\leq 3$ h/d, ohne Solaranlage, Installationen mit mäßigem Wärmeschutz

Wärmeerzeuger	Energieträger	Energiebedarf
Niedertemperaturkessel oder Brennwertkessel	Brennstoff Erdgas H	<b>927 m<sup>3</sup>/a</b>

## Erläuterungen

In diesem Datenblatt sind die Anlagen (einschließlich Erzeugung, Verteilung und Speicherung) für Heizung und Warmwasser beschrieben und der Endenergiebedarf dargestellt.

Der **Endenergiebedarf** gibt die jährliche für die Beheizung und Warmwasserversorgung des Gebäudes benötigte Energiemenge (Gas, Öl, Strom, Brennholz, etc.) in der jeweiligen Abrechnungs- und Verbrauchseinheit an. Der Energiebedarf für Kochen ist nicht enthalten.

Bei der Berechnung wurden Durchschnittswerte für Klima und Raumtemperatur zugrundegelegt. Der tatsächliche Verbrauch kann deshalb von diesem Wert abweichen.

Luxembourg, le 18. AUG. 2023



