

Passnummer

P.20210716.1860.1.30.2

Nr. Aussteller

IP/10602

Erstellt am

16.07.2021

Gültig bis

16.07.2031

## Energieeffizienzklasse

geringer Energiebedarf



hoher Energiebedarf

## Wärmeschutzklasse



### Energieeffizienzklasse

Die Einstufung in die **Energieeffizienzklasse** erfolgt nach dem sogenannten **Primärenergiebedarf**. Dieser berücksichtigt neben dem **Wärmeschutz** des Gebäudes auch die verwendete **Anlagentechnik**, sowie die **Umweltverträglichkeit** der eingesetzten Energieträger in einer Gesamtbetrachtung.

### Wärmeschutzklasse

Die Einstufung in die **Wärmeschutzklasse** erfolgt nach dem sogenannten **Heizwärmebedarf**. Dieser berücksichtigt die Qualität der verwendeten **Wärmedämmung** in Wänden, Dach, Boden und Fenstern, die **Bauweise** und **Bauausführung** (Dichtigkeit) und die **Orientierung**.

### Klassen

Die Klasseneinteilung erfolgt von **A** (beste Klasse) bis **I** (schlechteste Klasse).

**Passivhaus** - alle Klassen  $\leq$  A

**Niedrigenergiehaus** - alle Klassen  $\leq$  B

**Energiesparhaus** - alle Klassen  $\leq$  C

### Angaben zum Gebäude

Nutzungsart/Gebäudetyp  
Anzahl der Wohneinheiten  
Nachweisart  
Adresse (Straße)  
Adresse (PLZ-Ort/Stadt)  
Baujahr Gebäude  
Baujahr Heizungsanlage  
Energiebezugsfläche

Wohnen MFH  
30  
Hülle (Bestand), Anlagen (Bestand)  
Rue Abbé Jos Keup, 1  
1860, Luxembourg  
1995  
1995  
2817,0 m<sup>2</sup>

### Aussteller

BATI Energie S.à.r.l.  
Klaus Einsfeld  
2-8, rue Julien Vesque  
L-2668 Luxembourg  
Tel. 24 87 37 56

### Eigentümer

Copropriété 1, rue Abbé Jos Keup  
p.a. Alpha Gest  
1, rue Sangenberg  
L-5850 HOWALD  
Tel. 48 51 11-1

Unterschrift Aussteller

*Klaus Einsfeld*  
BATI Energie S.à.r.l.  
2-8, rue Julien Vesque  
L-2668 Luxembourg  
Tel.: 24 87 37 56 Fax: 24 87 38 81

Ort, Datum

*Luxemburg 16.07.2021*

Passnummer  
P.20210716.1860.1.30.2

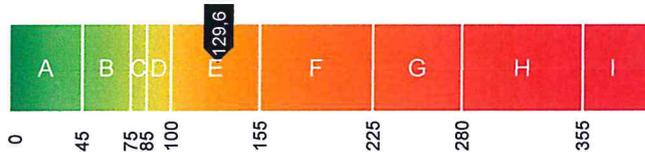
Nr. Aussteller  
IP/10602

Erstellt am  
16.07.2021

Gültig bis  
16.07.2031

## Energieeffizienzklasse

Primärenergiebedarf  
(bezogen auf An)

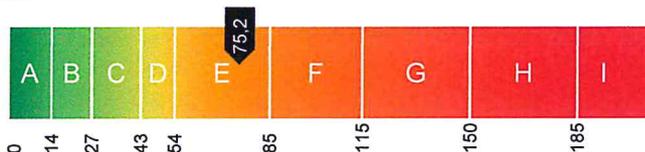


dieses Gebäude erreicht ...

**129,6** kWh / (m²a)

## Wärmeschutzklasse

Heizwärmebedarf  
(bezogen auf An)

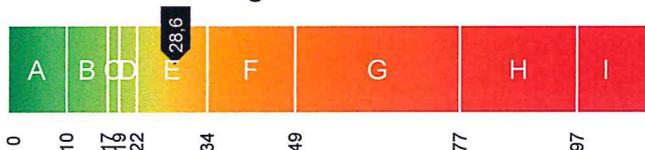


dieses Gebäude erreicht ...

**75,2** kWh / (m²a)

## Effizienzklasse für die Umweltwirkung

CO<sub>2</sub>-Emissionen  
(bezogen auf An)



dieses Gebäude erreicht ...

**28,6** kg CO<sub>2</sub> / (m²a)

## Jährlicher Energiebedarf und CO<sub>2</sub>-Emissionen

Primärenergiebedarf	<b>365.050</b> kWh / a
Heizwärmebedarf (Transmission und Lüftung)	<b>211.723</b> kWh / a
CO <sub>2</sub> -Emissionen	<b>80,4</b> t CO <sub>2</sub> / a
Primärenergiegutschrift Photovoltaikanlage	<b>0</b> kWh / a

Der **Primärenergiebedarf** entspricht der Energiemenge, die zur Deckung des Heizenergiebedarfs und des Warmwasserwärmebedarfs (*Bedarf und Aufwand der Anlagentechnik eingeschlossen*) benötigt wird und berücksichtigt die zusätzlichen Energiemengen, die durch vorgelagerte Prozessketten (Gewinnung, Transport, Aufbereitung, etc.) der jeweils eingesetzten Energieträger entstehen.

Der **Heizwärmebedarf** entspricht der Wärmemenge, die den beheizten Räumen zugeführt werden muss, um die gewünschte Solltemperatur aufrecht zu erhalten.

Die **CO<sub>2</sub>-Emissionen** geben die, bei der Verbrennung fossiler Energien freiwerdende Menge an klimaschädlichen Gasen an und werden als CO<sub>2</sub>-Äquivalent angegeben. Darin werden neben Kohlendioxid (CO<sub>2</sub>) auch andere klimaschädigende Gase (Methan,...) berücksichtigt, die bei Energiegewinnung, -aufbereitung und -transport freigesetzt werden. Je geringer die durch die Beheizung eines Gebäudes entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen sind, desto weniger wird das globale Klima belastet.

**A<sub>n</sub>** entspricht der **Energiebezugsfläche** (i.d.R die beheizte Wohnfläche) des Gebäudes in m<sup>2</sup>.

Die **Primärenergiegutschrift** entspricht dem anrechenbaren Teil des PV-Stroms im Energiepass.



<b>Passnummer</b>	<b>Nr. Aussteller</b>	<b>Erstellt am</b>	<b>Gültig bis</b>
P.20210716.1860.1.30.2	IP/10602	16.07.2021	16.07.2031

## Heizungsanlagen

**Systemauswahl:** Zentralheizung, Installationen mit gutem Wärmeschutz, 1 Erzeuger

Wärmeerzeuger	Energieträger	Energiebedarf
Gas-Brennwertgerät ab 1995	Brennstoff Erdgas H	<b>24281 m<sup>3</sup>/a</b>

## Warmwasserbereitung

**Systemauswahl:** zentrale Warmwasserversorgung, ohne Zirkulation oder Betrieb  $\leq 3\text{h/d}$ , ohne Solaranlage, Installationen mit gutem Wärmeschutz

Wärmeerzeuger	Energieträger	Energiebedarf
Niedertemperaturkessel oder Brennwertkessel	Brennstoff Erdgas H	<b>6755 m<sup>3</sup>/a</b>

## Erläuterungen

In diesem Datenblatt sind die Anlagen (einschließlich Erzeugung, Verteilung und Speicherung) für Heizung und Warmwasser beschrieben und der Endenergiebedarf dargestellt.

Der **Endenergiebedarf** gibt die jährliche für die Beheizung und Warmwasserversorgung des Gebäudes benötigte Energiemenge (Gas, Öl, Strom, Brennholz, etc.) in der jeweiligen Abrechnungs- und Verbrauchseinheit an. Der Energiebedarf für Kochen ist nicht enthalten.

Bei der Berechnung wurden Durchschnittswerte für Klima und Raumtemperatur zugrundegelegt. Der tatsächliche Verbrauch kann deshalb von diesem Wert abweichen.



# Energiepass

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes

4/5

<b>Passnummer</b> P.20210716.1860.1.30.2	<b>Nr. Aussteller</b> IP/10602	<b>Erstellt am</b> 16.07.2021	<b>Gültig bis</b> 16.07.2031
---	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

## Endenergieverbrauch für Heizung und Warmwasser (gemessen)

Jahr	Menge	Bezug Hs, Hi	Energieträger	Einheit	Heizwert, Hi	Endenergie Hi-Bezug
2018	25.471	Brennwert, Hs	Heizöl EL	Liter	9,9 kWh/Liter	235.511 kWh/a
2019	26.931	Brennwert, Hs	Heizöl EL	Liter	9,9 kWh/Liter	249.010 kWh/a
2020	23.460	Brennwert, Hs	Heizöl EL	Liter	9,9 kWh/Liter	216.916 kWh/a

## Verwendung der gemessenen Energieverbräuche

Heizen       Warmwasser       Kochen mit Gas

### Schätzung Endenergieverbrauch (berechnet)

**Q<sub>E,B,H,WW</sub>**      **97,1 ± 35**      kWh / (m<sup>2</sup> a)

### Endenergieverbrauch (gemessen)

**Q<sub>E,V,H,WW</sub>**      **83,0**      kWh / (m<sup>2</sup> a)

## Nachtrag des gemessenen Endenergieverbrauchs

Name ..... Datum Eintrag .....

Adresse .....

Ort, PLZ ..... Unterschrift .....

## Erläuterungen

Nach einer Betriebszeit von 4 Jahren ist ein Abgleich des berechneten **Endenergiebedarfs** und des gemessenen **Endenergieverbrauchs** für Heizung und Warmwasserbereitung durchzuführen. Abweichungen zwischen dem bei dem Gebäude gemessenen Verbrauch und dem berechneten Bedarf können entstehen durch:

- eine von der Normnutzung abweichende Nutzung des Gebäudes (Nutzerverhalten),
- ein vom Normklima abweichendes reales Klima oder Unsicherheiten
- und Vereinfachungen bei der Datenaufnahme (Flächen, U-Werte, etc.)

Bei gleichzeitiger Nutzung eines Energieträgers zum Heizen, zur Warmwasserbereitung und zum Kochen, wird der Anteil, welcher nicht zu Heizzwecken und/oder zur Warmwasserbereitung verwendet wird vom ermittelten Verbrauchswert abgezogen.

