



# Energiepass

« as-built »

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes 1/5

Passnummer

P.20231017.5252.21.1.2

Nr. Aussteller Erstellt am

AP/1683 17.10.2023

Gültig bis

16.10.2033

## Energieeffizienzklasse

geringer Energiebedarf



hoher Energiebedarf

## Wärmeschutzklasse



### Energieeffizienzklasse

Die Einstufung in die **Energieeffizienzklasse** erfolgt nach dem sogenannten **Primärenergiebedarf**. Dieser berücksichtigt neben dem **Wärmeschutz** des Gebäudes auch die verwendete **Anlagentechnik**, sowie die **Umweltverträglichkeit** der eingesetzten Energieträger in einer Gesamtbetrachtung.

### Wärmeschutzklasse

Die Einstufung in die **Wärmeschutzklasse** erfolgt nach dem sogenannten **Heizwärmebedarf**. Dieser berücksichtigt die Qualität der verwendeten **Wärmedämmung** in Wänden, Dach, Boden und Fenstern, die **Bauweise** und **Bauausführung** (Dichtigkeit) und die **Orientierung**.

### Klassen

Die Klasseneinteilung erfolgt von **A** (beste Klasse) bis **I** (schlechteste Klasse).

**Passivhaus** - alle Klassen  $\leq$  **A**

**Niedrigenergiehaus** - alle Klassen  $\leq$  **B**

**Energiesparhaus** - alle Klassen  $\leq$  **C**

### Angaben zum Gebäude

Nutzungsart/Gebäudetyp  
Anzahl der Wohneinheiten  
Nachweisart  
Adresse (Straße)  
Adresse (PLZ-Ort/Stadt)  
Baujahr Gebäude  
Baujahr Heizungsanlage  
Energiebezugsfläche

Wohnen EFH  
1  
Hülle (Bestand), Anlagen (Bestand)  
rue Michel Rodange, 21  
5252, Sandweiler  
1960  
121,4 m<sup>2</sup>

### Aussteller

THIELEN ARCHITECTES  
THIELEN Marco  
24, Val St André  
L-1128 Luxembourg  
Tel.-26394094

### Eigentümer

Mme Marie José Bour  
21, rue Michel Rodange  
L-5252 Sandweiler

Unterschrift Aussteller

Ort, Datum

Luxembourg, le 17. OKT. 2023