



Energiepass

ENERGY EFFICIENT

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes

1/5

Passnummer

P.20180505.7330.68.6.2

Nr. Aussteller

LUXEEB.R.00142

Erstellt am

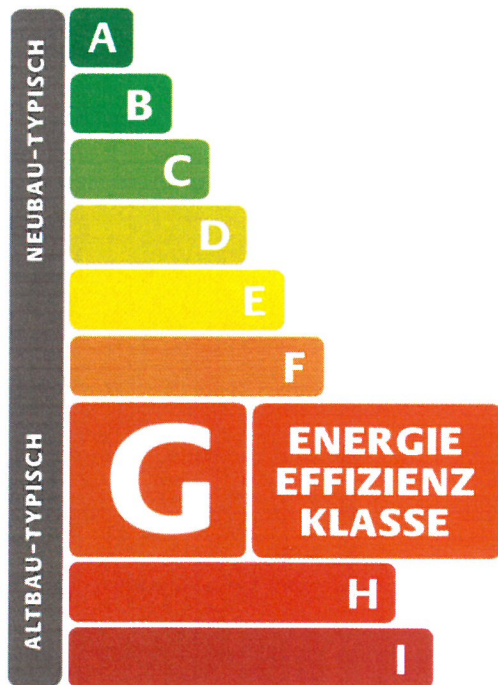
05.05.2018

Gültig bis

04.05.2028

Energieeffizienzklasse

geringer Energiebedarf



hoher Energiebedarf

Wärmeschutzklasse



Energieeffizienzklasse

Die Einstufung in die **Energieeffizienzklasse** erfolgt nach dem sogenannten **Primärenergiebedarf**. Dieser berücksichtigt neben dem **Wärmeschutz** des Gebäudes auch die verwendete **Anlagentechnik**, sowie die **Umweltverträglichkeit** der eingesetzten Energieträger in einer Gesamtbetrachtung.

Wärmeschutzklasse

Die Einstufung in die **Wärmeschutzklasse** erfolgt nach dem sogenannten **Heizwärmebedarf**. Dieser berücksichtigt die Qualität der verwendeten **Wärmedämmung** in Wänden, Dach, Boden und Fenstern, die **Bauweise** und **Bauausführung** (Dichtigkeit) und die **Orientierung**.

Klassen

Die Klasseneinteilung erfolgt von **A** (beste Klasse) bis **I** (schlechteste Klasse)

Passivhaus - alle Klassen \leq **A**

Niedrigenergiehaus - alle Klassen \leq **B**

Energiesparhaus - alle Klassen \leq **C**

Angaben zum Gebäude

Nutzungsart/Gebäudetyp

Wohnen MFH

Anzahl der Wohneinheiten

6

Nachweisart

Hülle (Bestand), Anlagen (Bestand)

Adresse (Straße)

Rue de Luxembourg, 68

Adresse (PLZ-Ort/Stadt)

7330, HEISDORF

Baujahr Gebäude

1995

Baujahr Heizungsanlage

1995

Energiebezugsfläche

613,1 m²

Aussteller

Bau & Energieberatung

Wolfgang Feit

Am Herrenbrünchen 26

D-54295 Trier

Tel. +49 171 935 8826

Eigentümer

EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT

RESIDENCE LEILA

68, rue de Luxembourg

L-7330 HEISDORF

Unterschrift Aussteller

Wolfgang Feit

Am Herrenbrünchen 26 - D-54295 Trier
Tel. +49 651 99 17 32 86 - Mobil +49 171 935 8826

Ort, Datum

Trier, den - 5. MAI 2018





Energiepass

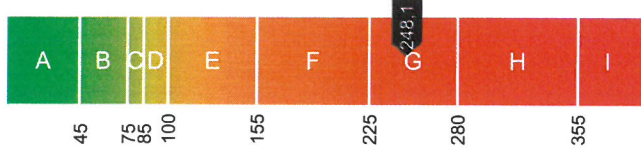
ENERGY EFFICIENT

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes 2/5

Passnummer P.20180505.7330.68.6.2	Nr. Aussteller LUXEEB.R.00142	Erstellt am 05.05.2018	Gültig bis 04.05.2028
---	---	----------------------------------	---------------------------------

Energieeffizienzklasse

Primärenergiebedarf
(bezogen auf A_n)

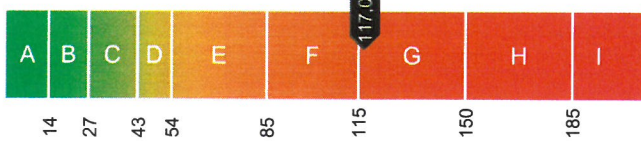


dieses Gebäude erreicht ...

248,1 kWh / (m²a)

Wärmeschutzklasse

Heizwärmebedarf
(bezogen auf A_n)

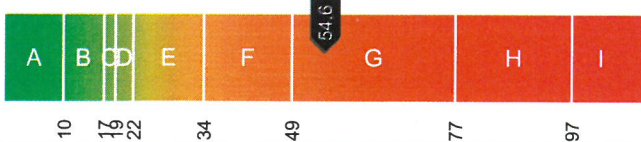


dieses Gebäude erreicht ...

117,0 kWh / (m²a)

Effizienzklassen für die Umweltwirkung

CO₂-Emissionen
(bezogen auf A_n)



dieses Gebäude erreicht ...

54,6 kg CO₂ / (m²a)

Jährlicher Energiebedarf und CO₂-Emissionen

Primärenergiebedarf	152.139 kWh / a
Heizwärmebedarf (Transmission und Lüftung)	71.722 kWh / a
CO ₂ -Emissionen	33,5 t CO ₂ / a
Primärenergiegutschrift Photovoltaikanlage	0 kWh / a

Der **Primärenergiebedarf** entspricht der Energiemenge, die zur Deckung des Heizenergiebedarfs und des Warmwasserwärmebedarfs (*Bedarf und Aufwand der Anlagentechnik eingeschlossen*) benötigt wird und berücksichtigt die zusätzlichen Energiemengen, die durch vorgelagerte Prozessketten (Gewinnung, Transport, Aufbereitung, etc.) der jeweils eingesetzten Energieträger entstehen.

Der **Heizwärmebedarf** entspricht der Wärmemenge, die den beheizten Räumen zugeführt werden muss, um die gewünschte Solltemperatur aufrecht zu erhalten.

Die **CO₂-Emissionen** geben die, bei der Verbrennung fossiler Energien freiwerdende Menge an klimaschädlichen Gasen an und werden als CO₂-Äquivalent angegeben. Darin werden neben Kohlendioxid (CO₂) auch andere klimaschädigende Gase (Methan,...) berücksichtigt, die bei Energiegewinnung, -aufbereitung und -transport freigesetzt werden. Je geringer die durch die Beheizung eines Gebäudes entstehenden CO₂-Emissionen sind, desto weniger wird das globale Klima belastet.

A_n entspricht der **Energiebezugsfläche** (i.d.R die beheizte Wohnfläche) des Gebäudes in m².

Die **Primärenergiegutschrift** entspricht dem anrechenbaren Teil des PV-Stroms im Energiepass.

Wolfgang Feit

Unterschrift Aussteller am Herrenbrünnchen 26 - D-54295 Trier
Tel: +49 651 99 17 32 86 - Mobil +49 171 935 8826 Ort, Datum

Trier, den - 5. MAI 2018





Energiepass

ENERGY EFFICIENT

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes

3/5

Passnummer	Nr. Aussteller	Erstellt am	Gültig bis
P.20180505.7330.68.6.2	LUXEEB.R.00142	05.05.2018	04.05.2028

Heizungsanlagen

Systemauswahl: Zentralheizung, Installationen mit mäßigem Wärmeschutz, 1 Erzeuger

Wärmeerzeuger	Energieträger	Energiebedarf
Niedertemperaturkessel ab 1995	Brennstoff Erdgas H	9358 m³/a

Warmwasserbereitung

Systemauswahl: zentrale Warmwasserversorgung, mit Zirkulation, ohne Solaranlage, Installationen mit mäßigem Wärmeschutz


Wärmeerzeuger	Energieträger	Energiebedarf
Niedertemperaturkessel oder Brennwertkessel	Brennstoff Erdgas H	3688 m³/a

Erläuterungen

In diesem Datenblatt sind die Anlagen (einschließlich Erzeugung, Verteilung und Speicherung) für Heizung und Warmwasser beschrieben und der Endenergiebedarf dargestellt.

Der **Endenergiebedarf** gibt die jährliche für die Beheizung und Warmwasserversorgung des Gebäudes benötigte Energiemenge (Gas, Öl, Strom, Brennholz, etc.) in der jeweiligen Abrechnungs- und Verbrauchseinheit an. Der Energiebedarf für Kochen ist nicht enthalten.

Bei der Berechnung wurden Durchschnittswerte für Klima und Raumtemperatur zugrundegelegt. Der tatsächliche Verbrauch kann deshalb von diesem Wert abweichen.

Unterschrift Aussteller  **Wolfgang Feit** **Ort, Datum**
 Am Herrenbrünchen 26 - D-54295 Trier
 Tel. +49 651 99 17 32 86 - Mobil +49 171 935 8826

Trier, den - 5. MAI 2018





Energiepass

ENERGY EFFICIENT

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes 4/5

Passnummer P.20180505.7330.68.6.2	Nr. Aussteller LUXEEB.R.00142	Erstellt am 05.05.2018	Gültig bis 04.05.2028
---	---	----------------------------------	---------------------------------

Endenergieverbrauch für Heizung und Warmwasser (gemessen)

Jahr	Menge	Bezug Hs, Hi	Energieträger	Einheit	Heizwert, Hi	Endenergie Hi-Bezug
2014	9.078	Heizwert, Hi	Erdgas H	m ³	10,2 kWh/m ³	92.596 kWh/a
2015	9.778	Heizwert, Hi	Erdgas H	m ³	10,2 kWh/m ³	99.736 kWh/a
2016	9.616	Heizwert, Hi	Erdgas H	m ³	10,2 kWh/m ³	98.083 kWh/a

Verwendung der gemessenen Energieverbräuche

Heizen
 Warmwasser
 Kochen mit Gas

Schätzung Endenergieverbrauch (berechnet)

Q_{E,B,H,WW} **142,3 ± 51,2** kWh / (m² a)

Endenergieverbrauch (gemessen)

Q_{E,V,H,WW} **157,9** kWh / (m² a)

Nachtrag des gemessenen Endenergieverbrauchs

Name Datum Eintrag
 Adresse
 Ort, PLZ Unterschrift

Erläuterungen

Nach einer Betriebszeit von 4 Jahren ist ein Abgleich des berechneten **Endenergiebedarfs** und des gemessenen **Endenergieverbrauchs** für Heizung und Warmwasserbereitung durchzuführen. Abweichungen zwischen dem bei dem Gebäude gemessenen Verbrauch und dem berechneten Bedarf können entstehen durch:

- eine von der Normnutzung abweichende Nutzung des Gebäudes (Nutzerverhalten),
- ein vom Normklima abweichendes reales Klima oder Unsicherheiten
- und Vereinfachungen bei der Datenaufnahme (Flächen, U-Werte, etc.)

Bei gleichzeitiger Nutzung eines Energieträgers zum Heizen, zur Warmwasserbereitung und zum Kochen, wird der Anteil, welcher nicht zu Heizzwecken und/oder zur Warmwasserbereitung verwendet wird vom ermittelten Verbrauchswert abgezogen.

Wolfgang Feit

Unterschrift Aussteller Am Herrenbrünnchen 26 - D-54295 Trier Ort Datum

Trier, den - 5. MAI 2018





Passnummer P.20180505.7330.68.6.2	Nr. Aussteller LUXEEB.R.00142	Erstellt am 05.05.2018	Gültig bis 04.05.2028
---	---	----------------------------------	---------------------------------

Einzelmaßnahmen zur energetischen Verbesserung des Gebäudes

Beschreibung der Einzelmaßnahme	gesamte Endenergieeinsparung	in den nächsten 20 Jahren eingesparte Kosten	neue Energieeffizienzklasse
Wärmedämmung der Kellerdecke	3.794 kWh/a	4.075 €	G
Brennwertkessel	4.620 kWh/a	4.962 €	G
Fenster mit Dreifachverglasung	8.751 kWh/a	9.399 €	G
Wärmedämmung der Fassade	19.992 kWh/a	21.471 €	F
Alle Massnahmen	35.425 kWh/a	38.046 €	F

Bewertung bei Realisierung aller Einzelmaßnahmen

derzeitiger mittlerer Energiepreis	0,054 €/kWh
gesamte Endenergieeinsparung	35.425 kWh/a
in den nächsten 20 Jahren eingesparte Kosten	38.050 €
neue Energieeffizienzklasse	F

Erläuterungen

In diesem Formular werden Maßnahmen zur energetischen Verbesserung / Sanierung des Gebäudes und dessen Anlagentechnik aufgeführt. Hierbei kann die gesamte Endenergieeinsparung kleiner als die Summe der einzelnen Endenergiebedarfe sein, da die Maßnahmen sich gegenseitig beeinflussen können. Bei der Ausweisung der gesamten Endenergieeinsparung sind die Einzelmaßnahmen in der Summe so zu betrachten, so dass ggf. Wechselwirkungen Rechnung getragen werden und die Gesamteinsparung möglichst realitätsnah ausgewiesen wird. Für weitere Informationen: www.myenergy.lu oder www.energyefficient.lu. Um konkrete Informationen zur Umsetzung von Maßnahmen zur energetischen Verbesserung des Gebäudes zu erhalten, wenden Sie sich bitte an einen Energieberater.

Wolfgang Feit

Unterschrift Aussteller Ort Datum
 Am Herrenbrünchen 26 - D-54295 Trier
 Tel. +49 651 99 17 32 86 - Mobil +49 171 935 8826

Trier, den - 5. MAI 2018

