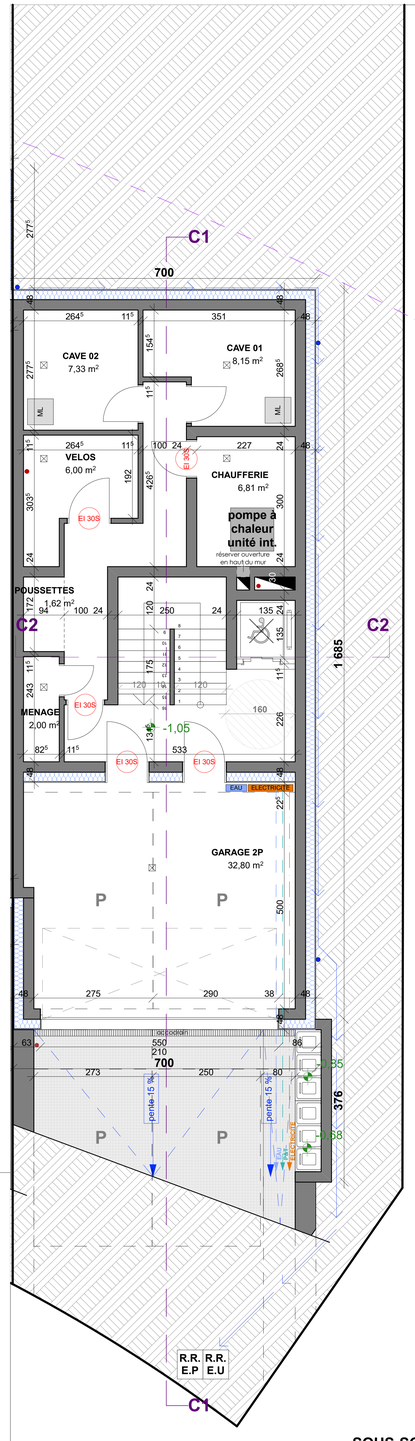
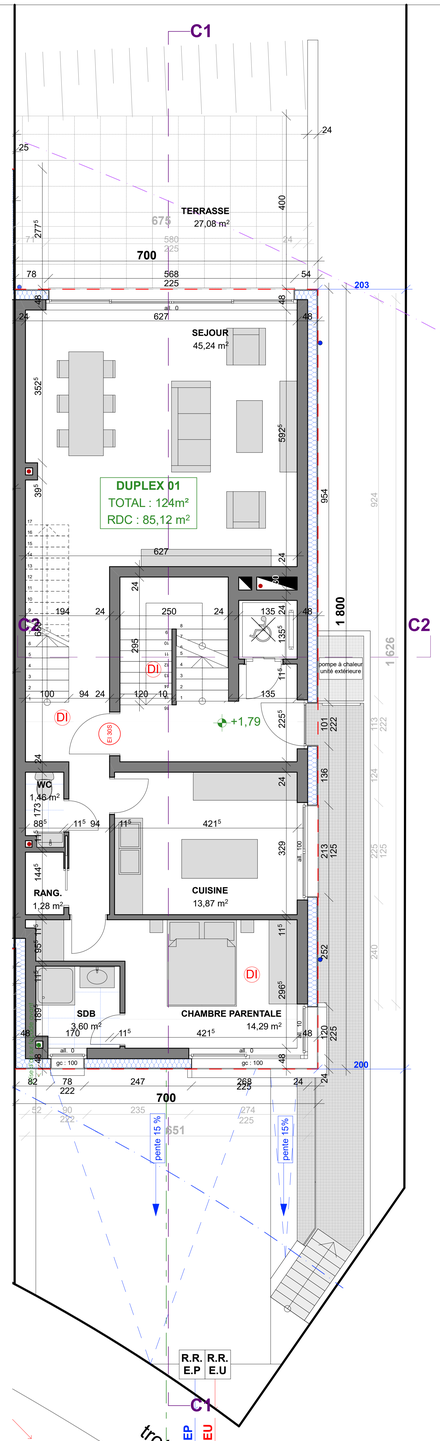
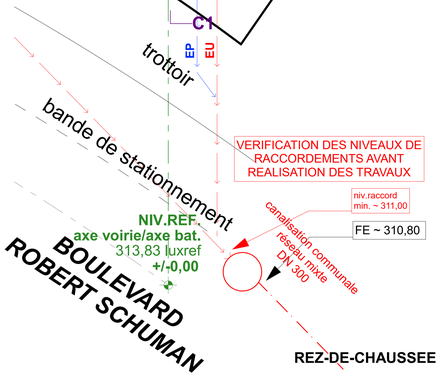
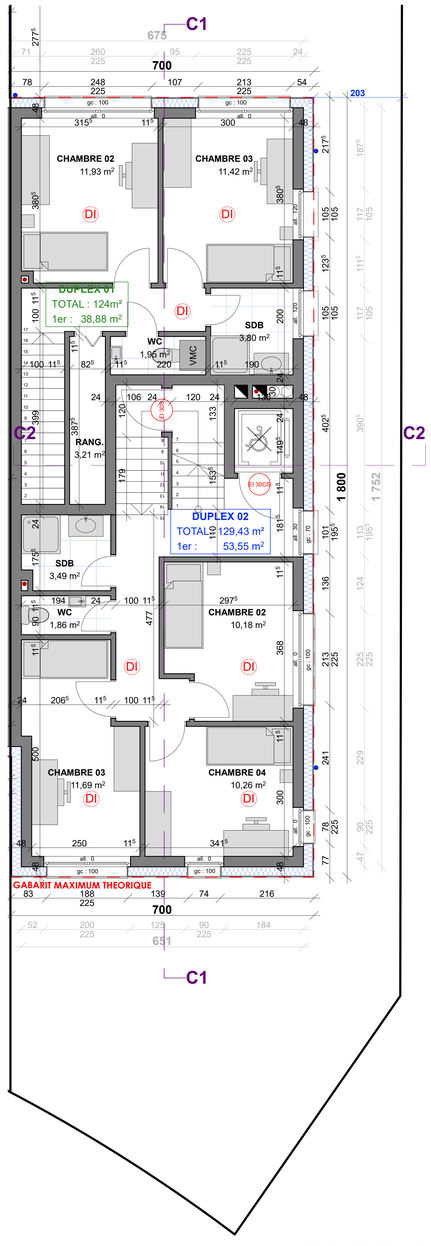


SOUS-SOL 1/50

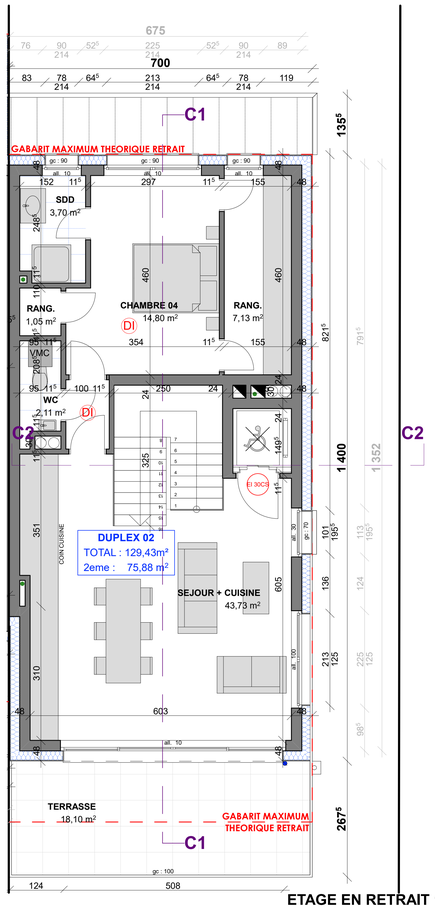




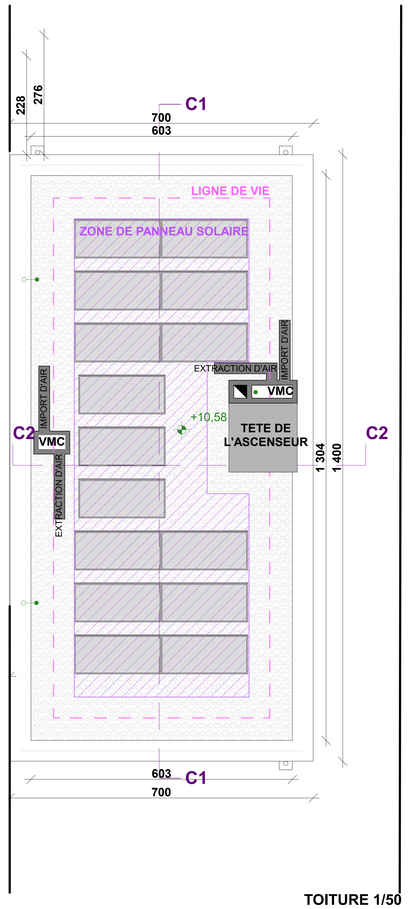
REZ-DE-CHAUSSEE 1/50



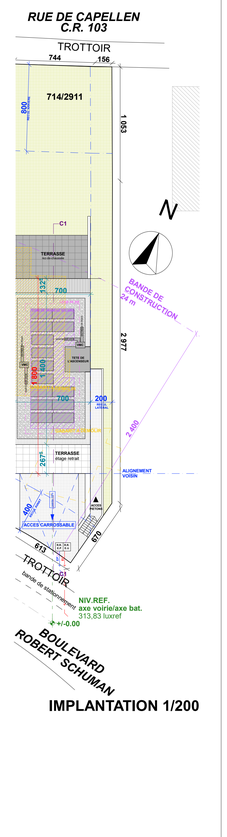
PREMIER ETAGE 1/50



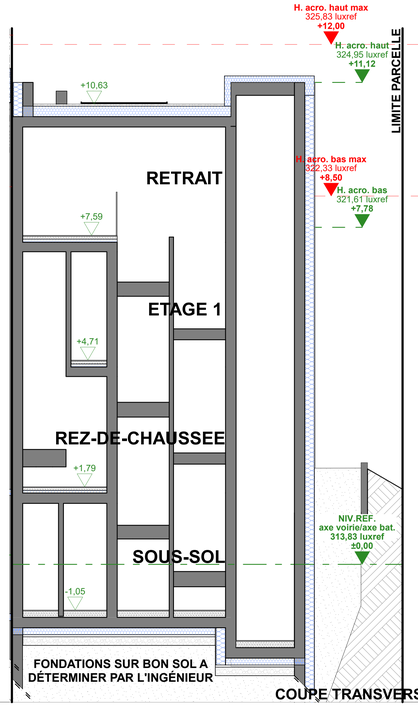
ETAGE EN RETRAIT 1/50



TOITURE 1/50



IMPLANTATION 1/200



COUPE TRANSVERSALE 1/50

INSTALLATIONS INCENDIE

1	revêtement et isolation EUROCLASSE D-s2d2
2	extincteur suivant normes EN3
3	commande des portées, écran alarme FED - boîte à clés
4	exutoire de fumée, min. 1m²
5	pictogramme balisage chemin de fuite/éclairage de sécurité à 20cm du sol
DI	Détecteurs incendie
DI RF	Détecteurs incendie interconnectable Radio Fréquence
CENTRALE INCENDIE	Centrale incendie + couverture "RENITA" interconnexion suivant type installation
BP	Bouton poussoir, déclenchement alarme
	lumière de sortie et de sécurité

LÉGENDE

limites parcellaires	drainage	à démolir
niveau de réf. +/- 0,00	évacuation EP	nouvelle extension
gabarit maximal théorique	évacuation EU au sol	surface à céder à la commune
trait de coupe	évacuation EU au plafond	toiture ardoise
niveau par rapport au 0.00 (plans)	réseau EAU	toiture zinc
niveau par rapport au 0.00 (élévations et coupe)	réseau ELECTRICITE	tenêtre de toit
terrain naturel	réseau P&T	panneau ECS
recuts à respecter	réseau gaz	armoire électrique encastrée
sens de la pente	enveloppe thermique	terrasse
ligne à 4m du sol	étanchéité à l'air	surface imperméable
canalisation communale existante	descente E.P.	espace vert
réseau eau potable communale	déchargé E.U.	
eaux pompées	ventilation E.U.	
siphon au sol	nouvelle construction	

TYPE DE DEMANDE

AUTORISATION DE BATIR

ARCHITECTE

Groupe L s.a.r.l.
r.c.s. B86471 LU 1930995
304a, route de Thionville
L-5884 Howald/Hesperange
T. 28 77 12 17 F. 28 77 12 18
ldbouill@groupe-l.com

signature Architecte

MAITRE D'OUVRAGE

OLM sarl
177, rue de Luxembourg
L-8077 BERTRANGE

OBJET DE LA DEMANDE

CONSTRUCTION D'UNE MAISON BIFAMILIALE
71C Boulevard Robert Schuman - L-8340 OLM
B de OLM
714/2911

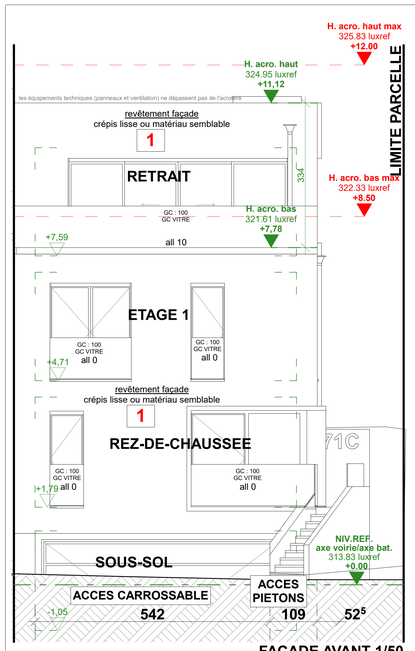
signature du M.O.

SUIVI DES MODIFICATIONS

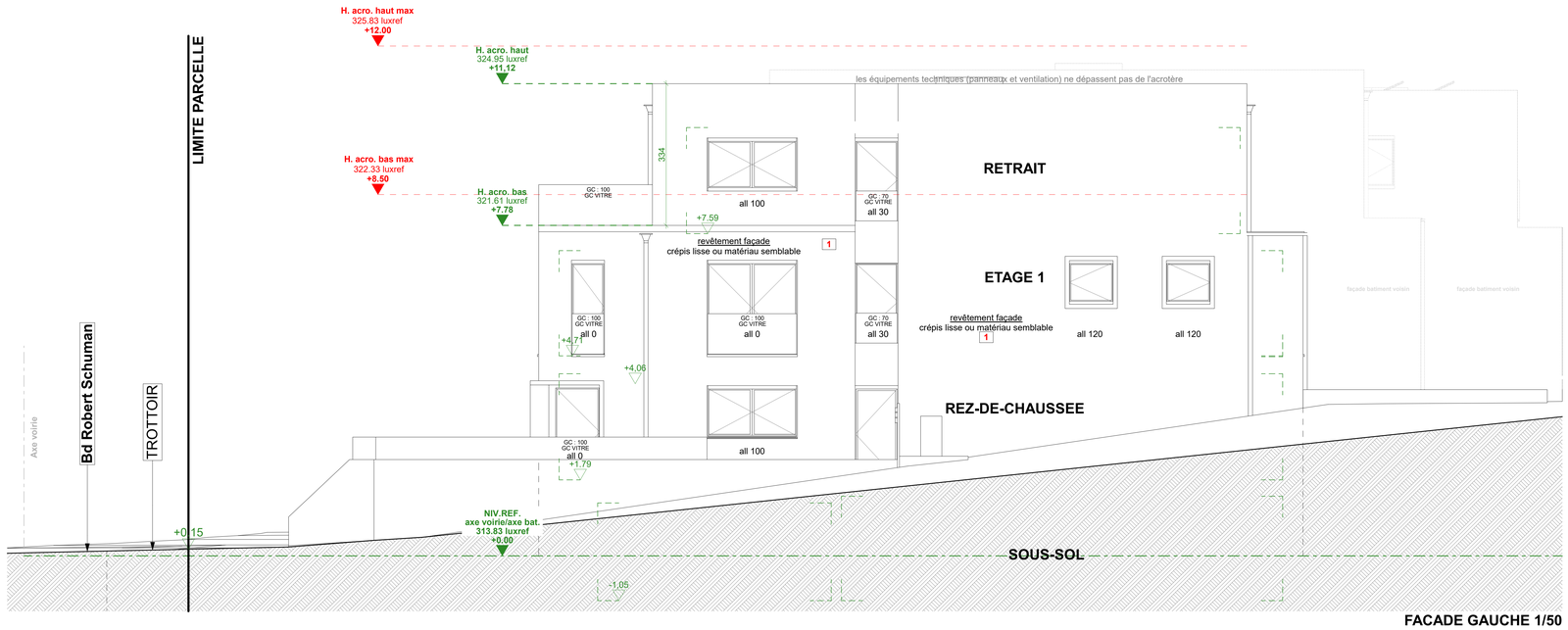
INDICE	DATE	DESCRIPTION
A	25.11.2022	autorisation de batir pour 1 maison bifamiliale Olm
B	10.01.2023	autorisation de batir pour 1 maison bifamiliale Olm modification suite à appel commune 10.01.2023
C	15.02.2023	Ajout annotations + annexes suite mail commune du 10.02.2023
D	14.04.2023	Suppression saillie

Remarque:
AVANT DE LIRE CES PLANS ET DE LANCER LA REALISATION DE BATIR, pour les plans d'exécution, veuillez vous adresser à notre Architecte.
Les mesures des plans sont à contrôler sur place par tous les intervenants susceptibles d'intervenir dans l'exécution et dans la réalisation de l'ouvrage projeté. L'exécution des plans statiques est à contrôler par l'ingénieur compétent. Les plans d'exécution sont à contrôler par l'architecte.
Pour les dimensions des éléments portiques, des gaines techniques, ou plan d'aéraulique et des ventilations, veuillez consulter les plans de l'ingénieur concerné, le plan d'aéraulique et d'évacuations représente sur les plans est donné à titre indicatif. Les détails réels à la branchette du bâtiment sont déterminés dans les plans d'exécutions, dans le cas d'une autorisation de bâtir Groupe L S.a.r.l. ne peut être tenu responsable des éventuels changements ultérieurs.
Cet plan reste la propriété exclusive de GROUPE L S.a.r.l. et ne peut être reproduit sans son autorisation écrite au préalable.

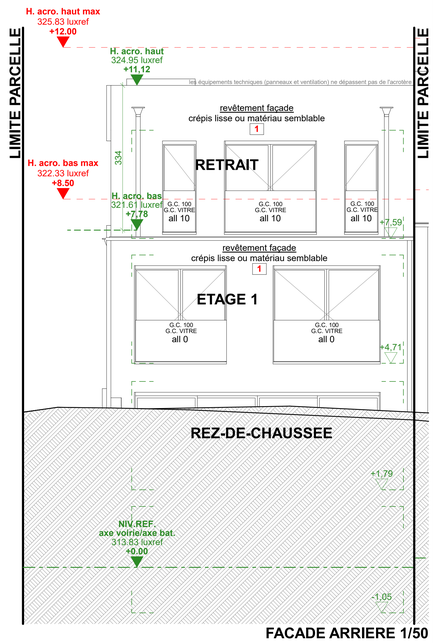
PLAN N°	DESCRIPTION
2/2	IMPLANTATION PLANS NIVEAUX COUPE TRANSVERSALE
CHARGE DE DOSSIER: D.L.	
ECHELLE: 1:50	DATE: 25.11.2022 — REFERENCE: 20-211_PLN-A871C_indD_01_A0-14062023



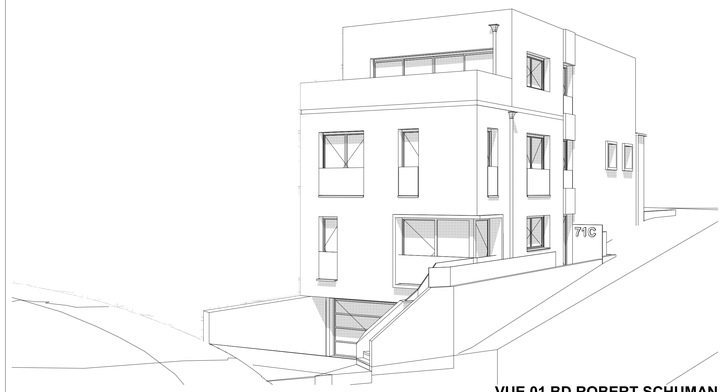
FACADE AVANT 1/50



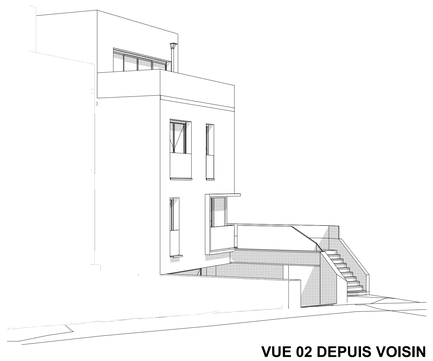
FACADE GAUCHE 1/50



FACADE ARRIERE 1/50

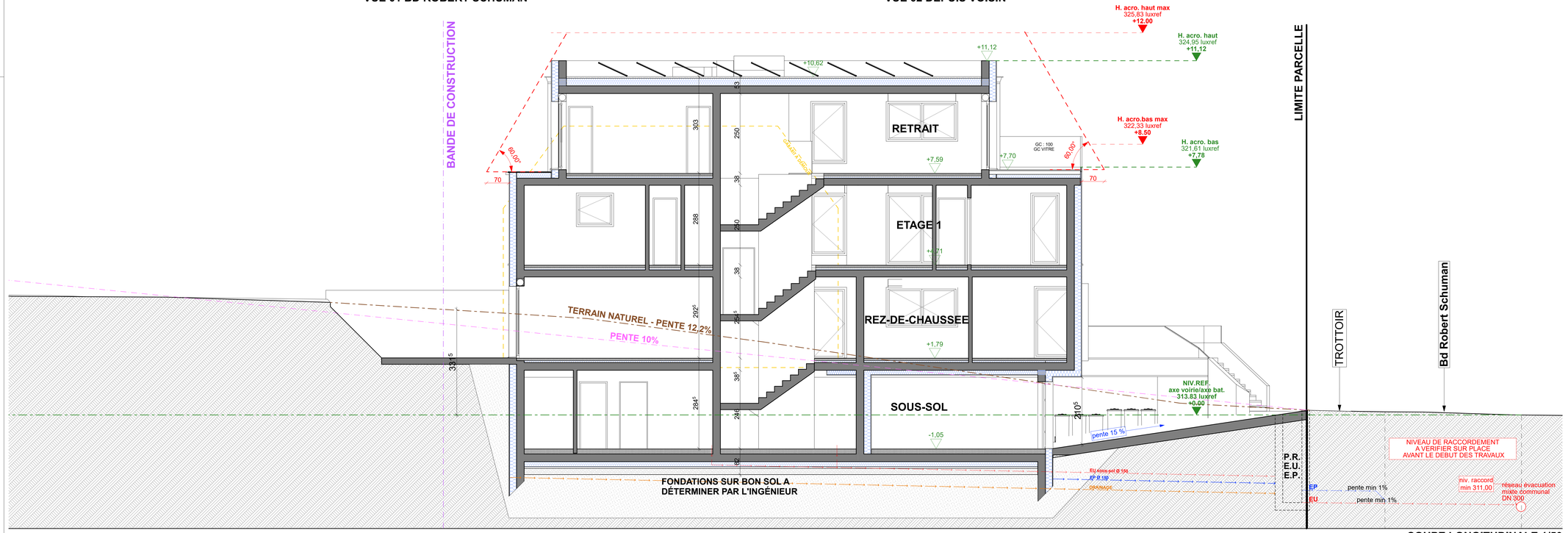


VUE 01 BD ROBERT SCHUMAN



VUE 02 DEPUIS VOISIN

VUE 03 RUE DE CAPELLEN



COUPE LONGITUDINALE 1/50

INSTALLATIONS INCENDIE

1	revêtement et isolation EUROCLASSE Ds2d2
2	extincteur suivant normes EN3
3	commande des portées, écran alarme FSD - boîte à clés
4	exutoire de fumée, min. 1m²
5	pictogramme balisage chemin de fuite/éclairage de sécurité à 20cm du sol
Dt	Détecteurs incendie
Dt RF	Détecteurs incendie interconnectable Radio Fréquence
CENTRALE INCENDIE	Centrale incendie + couverture "RENITA" interconnexion suivant type installation
	Bouton poussoir, déclenchement alarme
	Lumière de sortie et de sécurité

LÉGENDE

- limites parcellaires
- niveau de réf. +/- 0.00
- gabarit maximal théorique
- trait de coupe
- niveau par rapport au 0.00 (plans)
- niveau par rapport au 0.00 (élévations et coupe)
- terrain naturel
- reculs à respecter
- sens de la pente
- ligne à 30m du sol
- canalisation communale existante
- réseau eau potable communale
- eaux pompées
- siphon au sol
- drainage
- évacuation EP
- évacuation EU au sol
- évacuation EU au plafond
- réseau EAU
- réseau ELECTRICITE
- réseau P&T
- réseau gaz
- enveloppe thermique
- étanchéité à l'air
- descente E.P.
- décharge E.U.
- ventilation E.U.
- nouvelle construction
- à démolir
- nouvelle extension
- Surface à céder à la commune
- toiture ardoise
- toiture zinc
- fenêtre de toit
- panneau ECS
- armoire électrique encastrée
- terrasse
- surface imperméable
- espace vert

TYPE DE DEMANDE: **AUTORISATION DE BATIR**

ARCHITECTE

Groupe L s.a.r.l.
r.c.s. B86471 LU 1930995
304a, route de Thionville
L-5884 Hovelange/Hesperange
t. 28 77 12 17 f. 28 77 12 18
ldaxu@groupe-l.com

MAITRE D'OUVRAGE

OLM sarl
177, rue de Luxembourg
L-8077 BERTRANGE

OBJET DE LA DEMANDE

CONSTRUCTION D'UNE MAISON BIFAMILIALE
71C Boulevard Robert Schuman - L-8340 OLM
B de OLM
714/2911

signature Architecte

signature du M.O.

SUIVI DES MODIFICATIONS

INDICE	DATE	DESCRIPTION
A	25.11.2022	autorisation de batir pour 1 maison bifamiliale Olm
B	10.01.2023	autorisation de batir pour 1 maison bifamiliale Olm modification suite à appel commune 10.01.2023
C	15.02.2023	Ajout annotations + cheneaux suite mail commune du 10.02.2023
D	14.06.2023	Suppression saillie

Remarques

ATTENTION CES PLANS SONT UNIQUEMENT DESSINÉS A L'AUTORISATION DE BATIR, pour les plans d'exécution, veuillez vous adresser à votre Architecte.
Les cotes et niveaux du présent dossier sont à vérifier sur place par l'entreprise et toutes modifications éventuelles sont à soumettre préalablement dans la conception et dans la réalisation de l'ouvrage projeté. L'exécution des plans doit ayant et à conférer à