

ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

TABLEAU DESCRIPTIF DES LOTS PRIVATIFS

Mesurage

3265

COMPTE GLOBAL

72.029

Commune de Hesperange

Section A de HESPERANGE

RENOIS ADMINISTRATIFS				INDICATIONS COMPLEMENTAIRES RELATIVES AUX LOTS			DESIGNATION CADASTRALE DES LOTS			
Tiré de	Porté à	Remarques actes, noms	Revenu bâti	Surface utile	Quote-part	Nature	NUMERO (courant)	BLOC (U=unique)	ESCALIER (U=unique)	NIVEAU (81=1er s.s.)
			5	4.88	0.2633	Cave	079	U	B	83
			5	5.60	0.3021	Cave	080	U	B	83
			5	5.60	0.3021	Cave	081	U	B	83
			5	4.80	0.2589	Cave	082	U	B	83
			5	5.48	0.2956	Cave	083	U	B	83
			5	4.32	0.2331	Cave	084	U	B	83
			5	4.92	0.2654	Cave	085	U	B	83
			5	5.56	0.2999	Cave	086	U	B	83
			5	5.61	0.3026	Cave	087	U	B	83
			5	7.63	0.4116	Cave	088	U	B	83
			5	6.10	0.3291	Cave	089	U	B	83
			5	6.29	0.3393	Cave	090	U	B	83
			5	6.73	0.3631	Cave	091	U	B	83
			5	6.14	0.3312	Cave	092	U	B	83
			5	7.65	0.4127	Cave	093	U	B	83
			5	4.74	0.2557	Cave	094	U	B	83
			5	6.86	0.3701	Cave	095	U	B	83
			5	4.50	0.2428	Cave	096	U	B	83
			5	8.52	0.4596	Cave	097	U	B	83
			10	10.92	0.5891	Cave	098	U	B	83
			5	4.42	0.2384	Cave	099	U	B	83
			5	5.26	0.2838	Cave	100	U	B	83
			5	5.04	0.2719	Cave	101	U	B	83
			15	17.14	0.9247	Dépôt	102	U	B	83
			35	44.36	2.3931	Dépôt	103	U	B	83
			10	13.75	0.7418	Emplacement intérieur	104	U	C	82

ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

TABLEAU DESCRIPTIF DES LOTS PRIVATIFS

Mesurage

3265

COMPTE GLOBAL

72.029

Commune de Hesperange

Section A de HESPERANGE

RENOIS ADMINISTRATIFS				INDICATIONS COMPLEMENTAIRES RELATIVES AUX LOTS			DESIGNATION CADASTRALE DES LOTS			
Tiré de	Porté à	Remarques actes, noms	Revenu bâti	Surface utile	Quote-part	Nature	NUMERO (courant)	BLOC (U=unique)	ESCALIER (U=unique)	NIVEAU (81=1er s.s.)
			10	13.59	0.7331	Emplacement intérieur	105	U	C	82
			10	13.59	0.7331	Emplacement intérieur	106	U	C	82
			10	12.70	0.6851	Emplacement intérieur	107	U	C	82
			10	14.79	0.7979	Emplacement intérieur	108	U	C	82
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	109	U	C	82
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	110	U	C	82
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	111	U	C	82
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	112	U	C	82
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	113	U	C	82
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	114	U	C	82
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	115	U	C	82
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	116	U	C	82
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	117	U	C	82
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	118	U	C	82
			15	20.54	1.1081	Emplacement intérieur	119	U	C	82
			15	19.20	1.0358	Emplacement intérieur	120	U	C	82
			15	18.37	0.9910	Emplacement intérieur	121	U	C	82
			10	13.37	0.7213	Emplacement intérieur	122	U	C	82
			10	13.13	0.7083	Emplacement intérieur	123	U	C	82
			10	13.21	0.7126	Emplacement intérieur	124	U	C	82
			10	13.37	0.7213	Emplacement intérieur	125	U	C	82
			10	13.37	0.7213	Emplacement intérieur	126	U	C	82
			10	12.46	0.6722	Emplacement intérieur	127	U	C	82
			10	13.59	0.7331	Emplacement intérieur	128	U	C	82
			10	13.45	0.7256	Emplacement intérieur	129	U	C	82
			10	13.45	0.7256	Emplacement intérieur	130	U	C	82

ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

TABLEAU DESCRIPTIF DES LOTS PRIVATIFS

Mesurage

3265

COMPTE GLOBAL

72.029

Commune de Hesperange

Section A de HESPERANGE

RENOIS ADMINISTRATIFS				INDICATIONS COMPLEMENTAIRES RELATIVES AUX LOTS			DESIGNATION CADASTRALE DES LOTS			
Tiré de	Porté à	Remarques actes, noms	Revenu bâti	Surface utile	Quote-part	Nature	NUMERO (courant)	BLOC (l'=unique)	ESCALIER (l'=unique)	NIVEAU (8l=1er s.s.)
			10	13.45	0.7256	Emplacement intérieur	131	U	C	82
			10	13.45	0.7256	Emplacement intérieur	132	U	C	82
			10	12.95	0.6986	Emplacement intérieur	133	U	C	82
			10	12.95	0.6986	Emplacement intérieur	134	U	C	82
			10	12.50	0.6743	Emplacement intérieur	135	U	C	82
			10	13.45	0.7256	Emplacement intérieur	136	U	C	82
			10	13.45	0.7256	Emplacement intérieur	137	U	C	82
			10	13.45	0.7256	Emplacement intérieur	138	U	C	82
			10	13.18	0.7110	Emplacement intérieur	139	U	C	82
			10	13.26	0.7153	Emplacement intérieur	140	U	C	82
			15	14.94	0.8060	Emplacement intérieur	141	U	C	82
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	142	U	C	82
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	143	U	C	82
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	144	U	C	82
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	145	U	C	82
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	146	U	C	82
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	147	U	C	82
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	148	U	C	82
			10	12.50	0.6743	Emplacement intérieur	149	U	C	82
			10	13.40	0.7229	Emplacement intérieur	150	U	C	82
			10	13.24	0.7143	Emplacement intérieur	151	U	C	82
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	152	U	C	82
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	153	U	C	82
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	154	U	C	82
			10	12.50	0.6743	Emplacement intérieur	155	U	C	82
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	156	U	C	82

ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

TABLEAU DESCRIPTIF DES LOTS PRIVATIFS

Mesurage

3265

COMPTE GLOBAL

72.029

Commune de Hesperange

Section A de HESPERANGE

RENOIS ADMINISTRATIFS				INDICATIONS COMPLEMENTAIRES RELATIVES AUX LOTS			DESIGNATION CADASTRALE DES LOTS			
Tiré de	Porté à	Remarques actes, noms	Revenu bâti	Surface utile	Quote-part	Nature	NUMERO (courant)	BLOC (l'=unique)	ESCALIER (l'=unique)	NIVEAU (81=1er s.s.)
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	157	U	C	82
			15	17.25	0.9306	Emplacement intérieur	158	U	C	82
			30	38.81	2.0937	Dépôt	159	U	A	82
			45	52.45	2.8295	Local technique	160	U	A	82
			5	7.34	0.3960	Dépôt	161	U	A	82
			5	4.66	0.2514	Dépôt	162	U	B	82
			20	27.09	1.4614	Dépôt	163	U	B	82
			25	30.65	1.6535	Dépôt	164	U	B	82
			10	13.40	0.7229	Emplacement intérieur	165	U	C	81
			10	13.24	0.7143	Emplacement intérieur	166	U	C	81
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	167	U	C	81
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	168	U	C	81
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	169	U	C	81
			10	12.50	0.6743	Emplacement intérieur	170	U	C	81
			10	12.50	0.6743	Emplacement intérieur	171	U	C	81
			15	17.05	0.9198	Emplacement intérieur	172	U	C	81
			10	13.42	0.7240	Emplacement intérieur	173	U	C	81
			10	13.42	0.7240	Emplacement intérieur	174	U	C	81
			10	12.50	0.6743	Emplacement intérieur	175	U	C	81
			10	12.50	0.6743	Emplacement intérieur	176	U	C	81
			10	12.95	0.6986	Emplacement intérieur	177	U	C	81
			10	13.45	0.7256	Emplacement intérieur	178	U	C	81
			10	12.50	0.6743	Emplacement intérieur	179	U	C	81
			10	13.45	0.7256	Emplacement intérieur	180	U	C	81
			10	13.45	0.7256	Emplacement intérieur	181	U	C	81
			10	13.45	0.7256	Emplacement intérieur	182	U	C	81

ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

TABLEAU DESCRIPTIF DES LOTS PRIVATIFS

Mesurage

3 2 6 5

COMPTE GLOBAL

72.029

Commune de Hesperange

Section A de HESPERANGE

RENOIS ADMINISTRATIFS				INDICATIONS COMPLEMENTAIRES RELATIVES AUX LOTS			DESIGNATION CADASTRALE DES LOTS			
Tiré de	Porté à	Remarques actes, noms	Revenu bâti	Surface utile	Quote-part	Nature	NUMERO (courant)	BLOC (l=unique)	ESCALIER (l=unique)	NIVEAU (81=1er s.s.)
			10	13.18	0.7110	Emplacement intérieur	183	U	C	81
			10	13.26	0.7153	Emplacement intérieur	184	U	C	81
			15	14.94	0.8060	Emplacement intérieur	185	U	C	81
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	186	U	C	81
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	187	U	C	81
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	188	U	C	81
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	189	U	C	81
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	190	U	C	81
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	191	U	C	81
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	192	U	C	81
			10	12.50	0.6743	Emplacement intérieur	193	U	C	81
			35	40.64	2.1924	Dépôt	194	U	A	81
			5	7.37	0.3976	Dépôt	195	U	A	81
			10	9.28	0.5006	Dépôt	196	U	A	81
			20	22.63	1.2208	Dépôt	197	U	A	81
			15	20.10	1.0843	Dépôt	198	U	D	81
			450	272.76	29.4293	Local spécifique	199	U	D	81
			305	183.58	19.8072	Local spécifique	200	U	B	00
			420	251.73	27.1603	Local spécifique	201	U	B	00
			390	209.77	25.3431	Commerce / Terrasse	202	U	E	00
			515	281.00	32.8826	Local spécifique / Terrasse	203	U	A	01
			215	116.85	13.8241	Local spécifique / Balcon	204	U	B	01
			55	32.74	3.5325	Hall	205	U	B	01
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	206	U	B	01
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	207	U	B	01
			40	23.86	2.5744	Local d'habitation	208	U	B	01

ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

TABLEAU DESCRIPTIF DES LOTS PRIVATIFS

Mesurage

3 2 6 5

COMPTE GLOBAL

72.029

Commune de Hesperange

Section A de HESPERANGE

RENVIS ADMINISTRATIFS				INDICATIONS COMPLEMENTAIRES RELATIVES AUX LOTS			DESIGNATION CADASTRALE DES LOTS			
Tiré de	Porté à	Remarques actes, noms	Revenu bâti	Surface utile	Quote-part	Nature	NUMERO (courant)	BLOC (l'=unique)	ESCALIER (l'=unique)	NIVEAU (Rl=1er s.s.)
			50	30.99	3.3437	Local d'habitation	209	U	B	01
			35	21.13	2.2798	Local d'habitation	210	U	B	01
			40	23.63	2.5496	Local d'habitation	211	U	B	01
			50	29.60	3.1937	Local d'habitation	212	U	B	01
			45	26.25	2.8322	Local d'habitation	213	U	B	01
			40	24.48	2.6413	Local d'habitation	214	U	B	01
			50	29.60	3.1937	Local d'habitation	215	U	B	01
			5	7.63	0.4116	Buanderie	216	U	B	01
			5	4.94	0.2665	Buanderie	217	U	B	01
			155	87.54	10.3235	Appartement / Terrasse	218	U	A	02
			90	51.43	5.8110	Appartement / Terrasse	219	U	A	02
			225	111.16	14.4797	Appartement / Terrasse	220	U	A	02
			205	105.87	12.9744	Appartement / Terrasse	221	U	A	02
			50	29.68	3.2023	Hall	222	U	A	02
			35	21.94	2.3672	Local d'habitation	223	U	A	02
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	224	U	B	02
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	225	U	B	02
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	226	U	B	02
			40	23.86	2.5744	Local d'habitation	227	U	B	02
			50	30.99	3.3437	Local d'habitation	228	U	B	02
			35	21.13	2.2798	Local d'habitation	229	U	B	02
			40	23.63	2.5496	Local d'habitation	230	U	B	02
			50	30.33	3.2725	Local d'habitation	231	U	B	02
			160	87.54	10.3539	Appartement / Balcon	232	U	B	03
			90	51.43	5.8088	Appartement / Balcon	233	U	A	03
			220	111.16	14.1196	Appartement / Balcons	234	U	A	03



TABLEAU DESCRIPTIF DE DIVISION DE L'IMMEUBLE

en copropriété au sens de la loi du 16 mars 1975 et défini ci-après
(voir loi du 19 mars 1988 et règlement grand-ducal du 22 juin 1988)

MESURAGE

3265

Compte global

72.029

N ☒ E ☐ A ☐ R ☐ M ☐

En 14 feuilles et 20 annexes

Nom de l'immeuble	Résidence " AXS HOWALD-LOT2 "
Adresse	No 28, rue des Scillas / L-2529 Howald
Commune	HESPERANGE
Section (lettre et nom)	-A- de Hesperange
Numéros cadastraux	1285/6635
Document présenté par	GEOTOP EU L- 2440 LUXEMBOURG MASLAROV Nikola, architecte L- 2440 LUXEMBOURG
Remarques :	Les parcelles nos cad. 1285/6640 et 1285/6641 sont à céder à la commune ou à l'Etat. Les parcelles nos cad. 1285/6635, 1285/6636 et 1285/6637 sont à grever de servitudes de passage réciproques (accès automobile au niveau 81, issue de secours automobile au niveau 00 et circulation piétonne publique en superficie)

DESIGNATION CADASTRALE	Nom	Grade	Date	Signature
arrêtée par	Jessica SCHILTZ	Rédacteur	26/01/2023	
visée par	Carlos FERREIRA	Chargé de gestion dirigeant	26/01/2023	
REFERENCES ADMINISTRATIVES	Aff. no 059/209579			

ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

TABLEAU DESCRIPTIF DES LOTS PRIVATIFS

Mesurage

3265

COMPTE GLOBAL

72.029

Commune de Hesperange

Section A de HESPERANGE

RENOIS ADMINISTRATIFS				INDICATIONS COMPLEMENTAIRES RELATIVES AUX LOTS			DESIGNATION CADASTRALE DES LOTS			
Tiré de	Porté à	Remarques actes, noms	Revenu bâti	Surface utile	Quote-part	Nature	NUMERO (courant)	BLOC (l=unique)	ESCALIER (l=unique)	NIVEAU (8l=1er s.s.)
			10	13.75	0.7418	Emplacement intérieur	001	U	C	83
			10	13.59	0.7331	Emplacement intérieur	002	U	C	83
			10	13.59	0.7331	Emplacement intérieur	003	U	C	83
			10	12.50	0.6743	Emplacement intérieur	004	U	C	83
			10	12.50	0.6743	Emplacement intérieur	005	U	C	83
			10	12.50	0.6743	Emplacement intérieur	006	U	C	83
			10	10.04	0.5416	Emplacement intérieur (moto/vélo)	007	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	008	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	009	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	010	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	011	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	012	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	013	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	014	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	015	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	016	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	017	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	018	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	019	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	020	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	021	U	C	83
			15	20.54	1.1081	Emplacement intérieur	022	U	C	83
			15	19.20	1.0358	Emplacement intérieur	023	U	C	83
			15	18.37	0.9910	Emplacement intérieur	024	U	C	83
			10	13.37	0.7213	Emplacement intérieur	025	U	C	83
			10	13.13	0.7083	Emplacement intérieur	026	U	C	83

ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

TABLEAU DESCRIPTIF DES LOTS PRIVATIFS

Mesurage

3265

COMPTE GLOBAL

72.029

Commune de Hesperange

Section A de HESPERANGE

RENVIS ADMINISTRATIFS				INDICATIONS COMPLEMENTAIRES RELATIVES AUX LOTS			DESIGNATION CADASTRALE DES LOTS			
Tiré de	Porté à	Remarques actes, noms	Revenu bâti	Surface utile	Quote-part	Nature	NUMERO (courant)	BLOC (U=unique)	ESCALIER (U=unique)	NIVEAU (81=1er s.s.)
			10	13.21	0.7126	Emplacement intérieur	027	U	C	83
			10	13.37	0.7213	Emplacement intérieur	028	U	C	83
			10	13.37	0.7213	Emplacement intérieur	029	U	C	83
			10	12.46	0.6722	Emplacement intérieur	030	U	C	83
			10	13.59	0.7331	Emplacement intérieur	031	U	C	83
			10	13.45	0.7256	Emplacement intérieur	032	U	C	83
			10	13.45	0.7256	Emplacement intérieur	033	U	C	83
			10	13.45	0.7256	Emplacement intérieur	034	U	C	83
			10	13.45	0.7256	Emplacement intérieur	035	U	C	83
			10	12.95	0.6986	Emplacement intérieur	036	U	C	83
			10	12.95	0.6986	Emplacement intérieur	037	U	C	83
			10	12.50	0.6743	Emplacement intérieur	038	U	C	83
			10	13.45	0.7256	Emplacement intérieur	039	U	C	83
			10	13.45	0.7256	Emplacement intérieur	040	U	C	83
			10	13.45	0.7256	Emplacement intérieur	041	U	C	83
			10	13.18	0.7110	Emplacement intérieur	042	U	C	83
			10	13.26	0.7153	Emplacement intérieur	043	U	C	83
			15	14.94	0.8060	Emplacement intérieur	044	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	045	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	046	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	047	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	048	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	049	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	050	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	051	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	052	U	C	83

ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

TABLEAU DESCRIPTIF DES LOTS PRIVATIFS

Mesurage

3265

COMPTE GLOBAL

72.029

Commune de Hesperange

Section A de HESPERANGE

RENOIS ADMINISTRATIFS				INDICATIONS COMPLEMENTAIRES RELATIVES AUX LOTS			DESIGNATION CADASTRALE DES LOTS			
Tiré de	Porté à	Remarques actes, noms	Revenu bâti	Surface utile	Quote-part	Nature	NUMERO (courant)	BLOC (l'=unique)	ESCALIER (l'=unique)	NIVEAU (8l=1er s.s.)
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	053	U	C	83
			10	12.50	0.6743	Emplacement intérieur	054	U	C	83
			10	13.69	0.7385	Emplacement intérieur	055	U	C	83
			10	13.69	0.7385	Emplacement intérieur	056	U	C	83
			10	13.69	0.7385	Emplacement intérieur	057	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	058	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	059	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	060	U	C	83
			10	12.50	0.6743	Emplacement intérieur	061	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	062	U	C	83
			10	13.34	0.7197	Emplacement intérieur	063	U	C	83
			15	17.25	0.9306	Emplacement intérieur	064	U	C	83
			15	16.26	0.8772	Dépôt	065	U	A	83
			5	4.30	0.2320	Cave	066	U	A	83
			5	6.35	0.3426	Cave	067	U	A	83
			5	6.71	0.3620	Cave	068	U	A	83
			5	5.76	0.3107	Cave	069	U	A	83
			5	4.94	0.2665	Cave	070	U	A	83
			5	5.63	0.3037	Cave	071	U	A	83
			5	7.34	0.3960	Dépôt	072	U	A	83
			5	4.66	0.2514	Dépôt	073	U	B	83
			5	5.63	0.3037	Cave	074	U	B	83
			5	4.83	0.2606	Cave	075	U	B	83
			5	5.99	0.3231	Cave	076	U	B	83
			5	7.25	0.3911	Cave	077	U	B	83
			5	7.28	0.3927	Cave	078	U	B	83

ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

TABLEAU DESCRIPTIF DES LOTS PRIVATIFS

Mesurage

3265

COMPTE GLOBAL

72.029

Commune de Hesperange

Section A de HESPERANGE

RENOIS ADMINISTRATIFS				INDICATIONS COMPLEMENTAIRES RELATIVES AUX LOTS			DESIGNATION CADASTRALE DES LOTS			
Tiré de	Porté à	Remarques actes, noms	Revenu bâti	Surface utile	Quote-part	Nature	NUMERO (courant)	BLOC (l=unique)	ESCALIER (l=unique)	NIVEAU (Øl=1er s.s.)
			195	106.10	12.7137	Appartement / Balcons	235	U	A	03
			50	29.68	3.2023	Hall	236	U	B	03
			35	21.94	2.3672	Local d'habitation	237	U	B	03
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	238	U	B	03
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	239	U	B	03
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	240	U	B	03
			40	23.86	2.5744	Local d'habitation	241	U	B	03
			50	30.99	3.3437	Local d'habitation	242	U	B	03
			35	21.13	2.2798	Local d'habitation	243	U	B	03
			40	23.63	2.5496	Local d'habitation	244	U	B	03
			50	30.33	3.2725	Local d'habitation	245	U	B	03
			155	87.54	10.3235	Appartement / Balcon	246	U	A	04
			90	51.43	5.8110	Appartement / Balcon	247	U	A	04
			180	89.79	11.9416	Appartement / Balcon	248	U	A	04
			135	70.54	8.7175	Appartement / Balcon	249	U	A	04
			105	56.20	6.9580	Appartement / Balcon	250	U	A	04
			50	29.68	3.2023	Hall	251	U	B	04
			35	21.94	2.3672	Local d'habitation	252	U	B	04
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	253	U	B	04
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	254	U	B	04
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	255	U	B	04
			40	23.86	2.5744	Local d'habitation	256	U	B	04
			50	30.99	3.3437	Local d'habitation	257	U	B	04
			35	21.13	2.2798	Local d'habitation	258	U	B	04
			40	23.63	2.5496	Local d'habitation	259	U	B	04
			50	30.33	3.2725	Local d'habitation	260	U	B	04

ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

TABLEAU DESCRIPTIF DES LOTS PRIVATIFS

Mesurage

3265

COMPTE GLOBAL

72.029

Commune de Hesperange

Section A de HESPERANGE

RENVIS ADMINISTRATIFS				INDICATIONS COMPLEMENTAIRES RELATIVES AUX LOTS			DESIGNATION CADASTRALE DES LOTS			
Tiré de	Porté à	Remarques actes, noms	Revenu bâti	Surface utile	Quote-part	Nature	NUMERO (courant)	BLOC (U=unique)	ESCALIER (U=unique)	NIVEAU (01=1er s.s.)
			160	87.54	10.3539	Appartement / Balcon	261	U	A	05
			90	51.43	5.8088	Appartement / Balcon	262	U	A	05
			180	89.79	11.7297	Appartement / Balcons	263	U	A	05
			80	45.66	5.1574	Appartement / Balcon	264	U	A	05
			150	80.15	9.9068	Appartement / Balcons	265	U	A	05
			50	29.68	3.2023	Hall	266	U	B	05
			35	21.94	2.3672	Local d'habitation	267	U	B	05
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	268	U	B	05
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	269	U	B	05
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	270	U	B	05
			40	23.86	2.5744	Local d'habitation	271	U	B	05
			50	30.99	3.3437	Local d'habitation	272	U	B	05
			35	21.13	2.2798	Local d'habitation	273	U	B	05
			40	23.63	2.5496	Local d'habitation	274	U	B	05
			50	30.33	3.2725	Local d'habitation	275	U	B	05
			120	60.31	7.7710	Appartement / Terrasse	276	U	A	06
			105	56.00	6.7689	Appartement / Balcons	277	U	A	06
			225	111.16	14.4800	Appartement / Balcon	278	U	A	06
			190	102.04	12.6157	Appartement / Balcon	279	U	A	06
			50	29.68	3.2023	Hall	280	U	B	06
			35	21.94	2.3672	Local d'habitation	281	U	B	06
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	282	U	B	06
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	283	U	B	06
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	284	U	B	06
			40	23.86	2.5744	Local d'habitation	285	U	B	06
			50	30.99	3.3437	Local d'habitation	286	U	B	06

ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

TABLEAU DESCRIPTIF DES LOTS PRIVATIFS

Mesurage

3265

COMPTE GLOBAL

72.029

Commune de Hesperange

Section A de HESPERANGE

RENOIS ADMINISTRATIFS				INDICATIONS COMPLEMENTAIRES RELATIVES AUX LOTS			DESIGNATION CADASTRALE DES LOTS			
Tiré de	Porté à	Remarques actes, noms	Revenu bâti	Surface utile	Quote-part	Nature	NUMERO (courant)	BLOC (l=unique)	ESCALIER (l=unique)	NIVEAU (8l=1er s.s.)
			35	21.13	2.2798	Local d'habitation	287	U	B	06
			40	23.63	2.5496	Local d'habitation	288	U	B	06
			50	29.25	3.1559	Local d'habitation	289	U	B	06
			105	60.31	7.0151	Appartement / Balcon	290	U	A	07
			95	56.00	6.3019	Appartement / Balcon	291	U	A	07
			220	111.16	14.1101	Appartement / Balcons	292	U	A	07
			175	102.04	11.4947	Appartement / Balcon	293	U	A	07
			50	29.68	3.2023	Hall	294	U	B	07
			35	21.94	2.3672	Local d'habitation	295	U	B	07
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	296	U	B	07
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	297	U	B	07
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	298	U	B	07
			40	23.86	2.5744	Local d'habitation	299	U	B	07
			50	30.99	3.3437	Local d'habitation	300	U	B	07
			35	21.13	2.2798	Local d'habitation	301	U	B	07
			40	23.63	2.5496	Local d'habitation	302	U	B	07
			50	29.25	3.1559	Local d'habitation	303	U	B	07
			105	60.28	7.0119	Appartement / Balcon	304	U	A	08
			95	56.00	6.3041	Appartement / Balcon	305	U	A	08
			225	111.16	14.4800	Appartement / Balcon	306	U	A	08
			175	102.04	11.4947	Appartement / Balcon	307	U	A	08
			50	29.68	3.2023	Hall	308	U	B	08
			35	21.94	2.3672	Local d'habitation	309	U	B	08
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	310	U	B	08
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	311	U	B	08
			35	22.45	2.4222	Local d'habitation	312	U	B	08

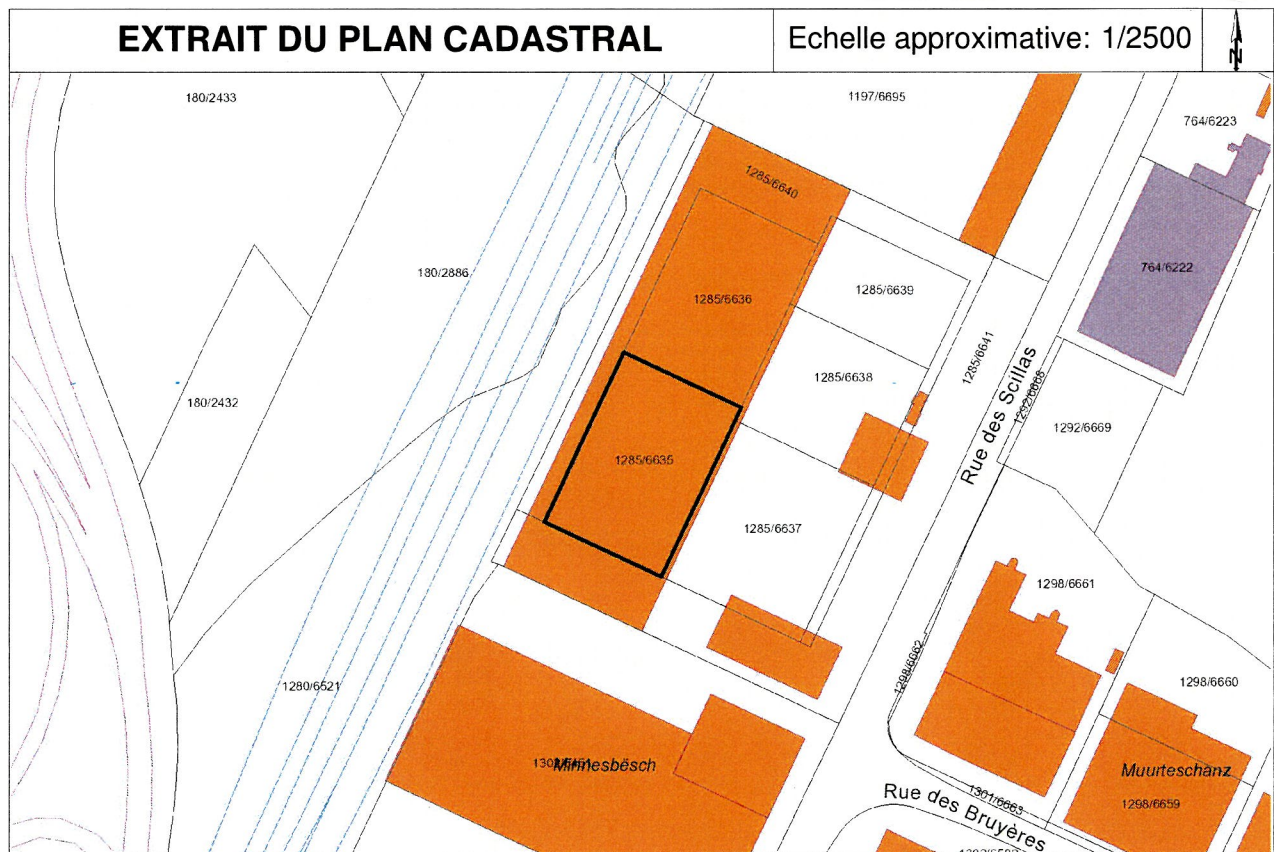
	LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG Administration du cadastre et de la topographie	EXTRAIT CADASTRAL
Date d'émission : 18 octobre 2022		Responsable : Jean THIBO

Commune : **HESPERANGE**
 Section : **A de HESPERANGE**
 No cadastral : **1285 / 6635**
 Contenance : **29a83ca**

Lieudit : Rue des Scillas
Revenu bâti : 0
Mesurage(s) : 3099

	Nature	Occupation(s)	R non-bâti	R bâti	Contenance
1	place (occupée)	partie bâtiment	31.32	0	29a83ca

Propriétaire	Quote-part	Usufruitier	Quote-part
HM IMMO S.à r.l.			
<i>servitude(s) voir extrait d'acte 195/2022 du 22/06/2022</i>			



GEOCAD S.à.r.l. 98, rue du Grünewald L-1912 LUXEMBOURG		no mes 3099
Commune de HESPERANGE	Section -A- de Hesperange	
Référence Géocad : 10925bal-02 Référence Cadastre : 59/197143		Levé par : Dessiné par : RB
Echelle : 1 / 1000	Lieu et : LUXEMBOURG, le 17 août 2020 Date	
Le géomètre officiel : Marc WEISGERBER		Signature : <i>[Signature]</i>

LEGENDE DES PARCELLES						
Commune de HESPERANGE			Section -A- de Hesperange			
Nouvelles(s) parcelle(s)						
Numéro	Nature	Occupation	Contenance			Noms
			ha	a	ca	
1285/6635	place (occupée)	partie bâtiment	00	29	83	SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENT DE HOWALD S.à r.l.
1285/6636	place (occupée)	partie bâtiment	00	29	15	SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENT DE HOWALD S.à r.l.
1285/6637	place (occupée)	partie bâtiment	00	32	78	SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENT DE HOWALD S.à r.l.
1285/6638	place (occupée)	partie bâtiment	00	24	48	SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENT DE HOWALD S.à r.l.
1285/6639	place (occupée)	partie bâtiment	00	18	54	SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENT DE HOWALD S.à r.l.
1285/6640	place (occupée)	partie bâtiment	00	37	07	SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENT DE HOWALD S.à r.l.
1285/6641	place (occupée)	partie bâtiment	00	58	59	SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENT DE HOWALD S.à r.l.
Numéro	Lieu-dit		Provenance des parcelles			
1285/6635	Rue des Scillas		PARTIE NO 1285/6555			
1285/6636	Rue des Scillas		PARTIE NO 1285/6555			
1285/6637	Rue des Scillas		PARTIE NOS 1285/6554 ET 1285/6555			
1285/6638	Rue des Scillas		PARTIE NOS 1285/6554 ET 1285/6555			
1285/6639	Rue des Scillas		PARTIE NO 1285/6555			
1285/6640	Rue des Scillas		PARTIE NOS 1285/6554 ET 1285/6555			
1285/6641	Rue des Scillas		PARTIE NOS 1285/6554 ET 1285/6555			

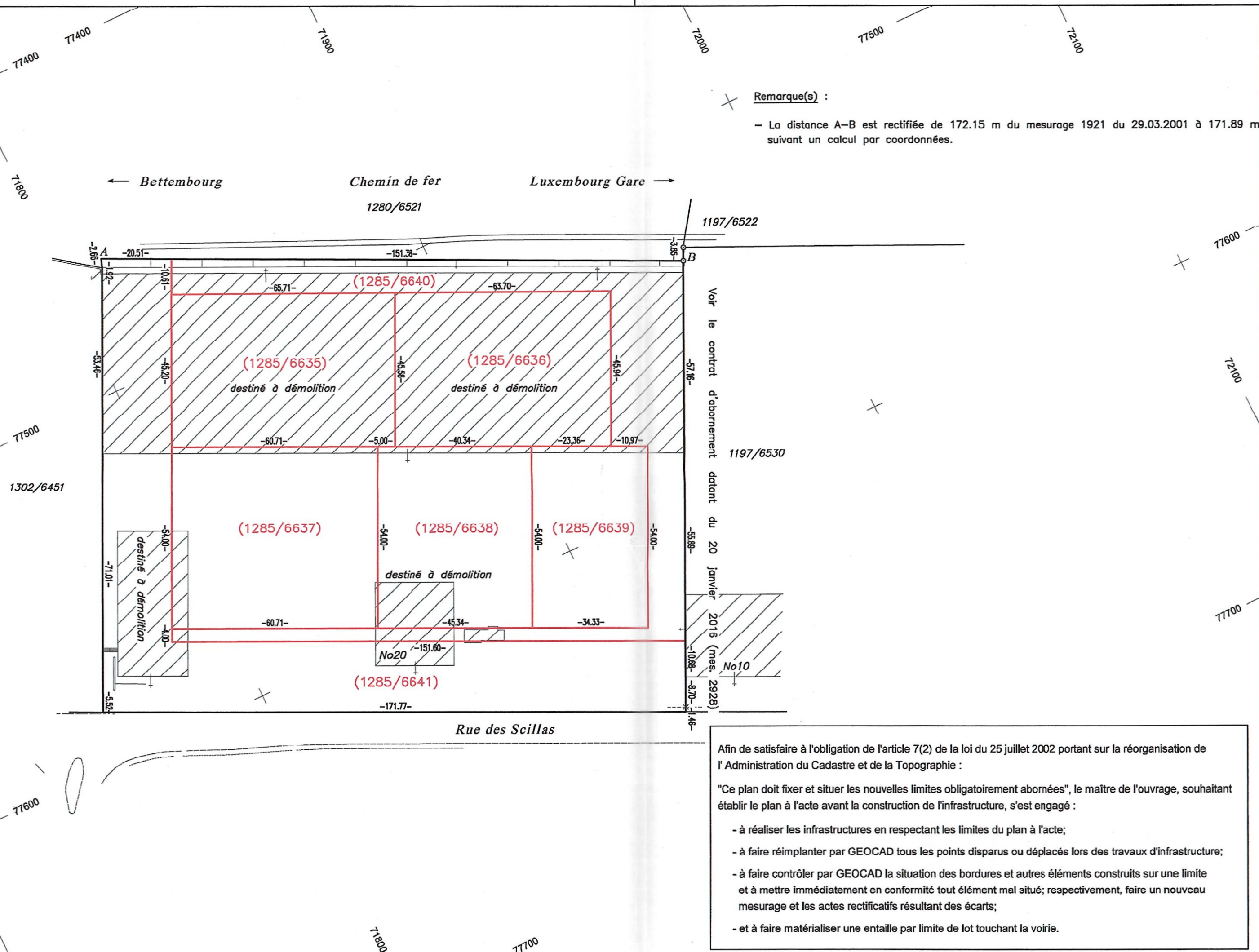
MENTION DE VALIDATION

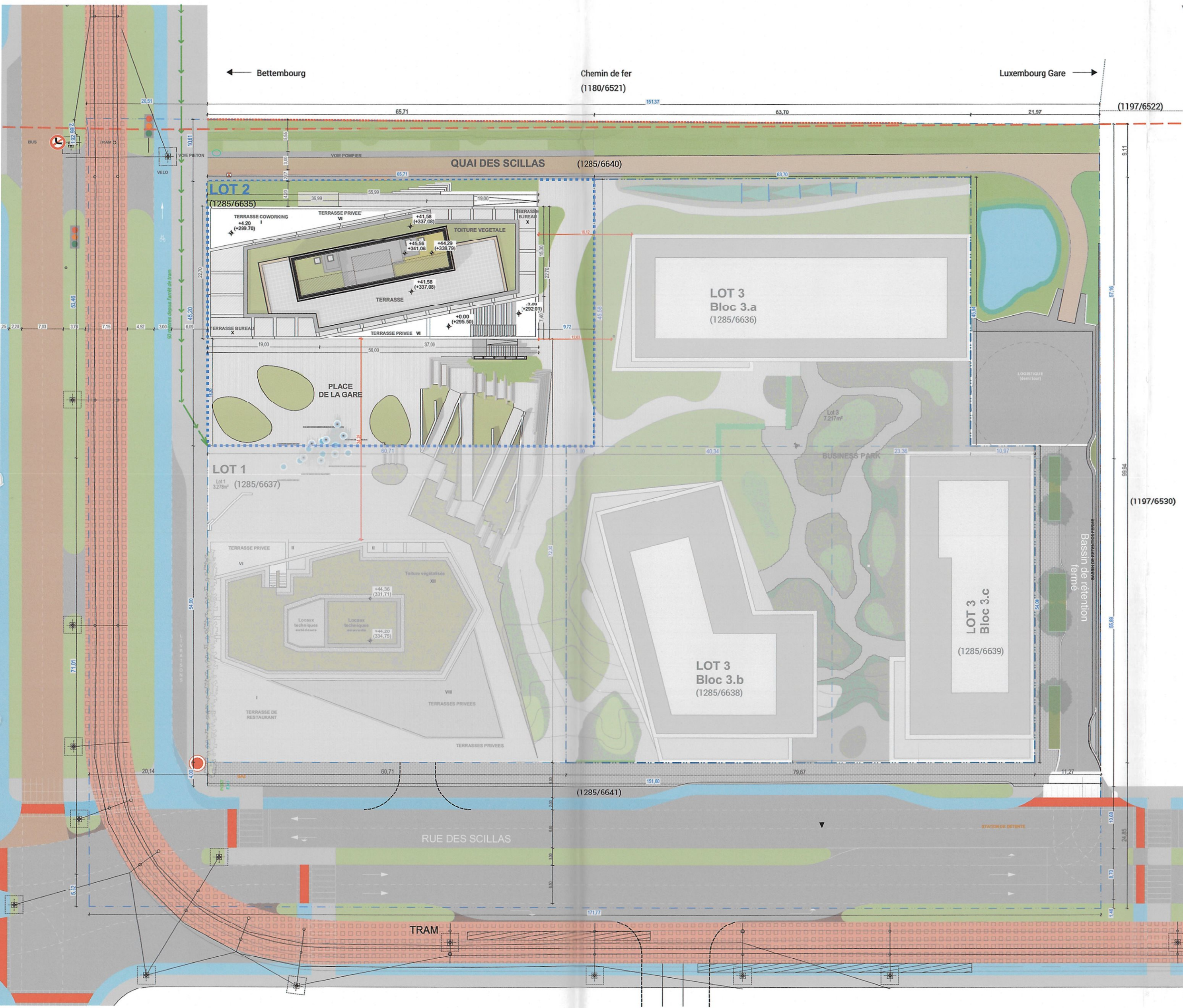
suivant la loi du 25.7.2002, article 7(3)

LE PRÉSENT PLAN EST
CONFORME AUX DIRECTIVES
OFFICIELLES ET EST INTÉGRÉ
AUX ARCHIVES CADASTRALES.

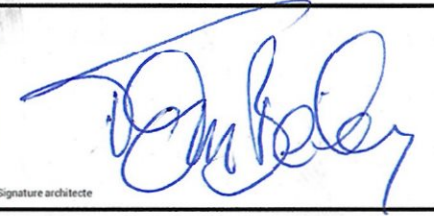
Luxembourg, le 20/08/2020
Pour le Directeur

[Signature]
Claude SCHREINER, géomètre officiel





3265
ANNEXE 3

PROJET Lot 2		AXS HOWALD Rue des Scillas HOWALD LUXEMBOURG			
MAÎTRISE D'OUVRAGE		PROMOTION			
AXS HOWALD 2 83, Grand Rue - L.1661 Luxembourg		 CAPELLI LUX S.A. 4, Rue Petermelchen L-2370 HOWALD			
MAÎTRISE D'OEUVRE					
ARCHITECTE BFF... Architecture & urbanisme SARL 35, rue du Père Raphaël L-2413 Luxembourg T : +352 26 36 46-1 F : +352 45 36 44 Email : contact@bffarchitectes.lu OAI AP/10374		BUREAU CONTROLE TECHNIQUE  ☐ Rue de la Poudrière 1 L-3364 Leudelange T +352 46 06 92 1 F +352 46 11 85			
BUREAU DE STABILITE  ☐ ICB Sarl 38, avenue du docteur Gaasch L-4818 Rodange Luxembourg T +352 26 50 20 63 F +352 20 50 04 09 info@icb.lu		BUREAU D'ETUDE EN TECHNIQUES SPECIALES  ☐ CES Luxembourg Sarl 12, an der Kaul L-9550 Wiltz Luxembourg T +352 263 790 39 info@ces.lu			
BUREAU PAYSAGISTE  ☐ Architecte Paysagiste Clos des Cipres, 8 1070 Anderlecht Belgium T +32 405 649 990 info@caneva-s.be		INGENIEURS CONSEILS  ☐ Energie et Environnement S.A. 15, rue d'Epemay L-1490 Luxembourg Luxembourg T +352 22 16 22 info@enerenvi.lu			
		Signature Maître d'Ouvrage  Signature architecte			
Plan de masse					
DATE 13.01.2023	ECHELLE 1/500	CODE PROJET 20025	PHASE AUT	TYPE-NUMERO 100 101	INDICE C
Note importante: Plans uniquement destinés à la phase d'étude APD. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Toutes les dimensions des parties structurales sont à reprendre sur les plans des bureaux d'études. Toute différence est à signaler à l'architecte.					
BIMcloud: BIM-Server - BIMcloud/20025 Scilot2/20025 Scilot2-MEP					



Vue en plan du sous-sol -2 - NIVEAU 83

LOCALISATION :

3265
ANNEXE 4

GEOTOP.EU
Cabinet de Géomètres - Experts
Bureau d'études topographiques et cartographiques

Rue du Rollingsgrund, 49 L-2440 LUXEMBOURG
www.geotop.lu
info@geotop.lu
Tél: +352 44 93 98
Fax: +352 44 83 89

CLIENT :

AXS HOWALD 2
83, Grand Rue - L-1661 Luxembourg

OBJET :

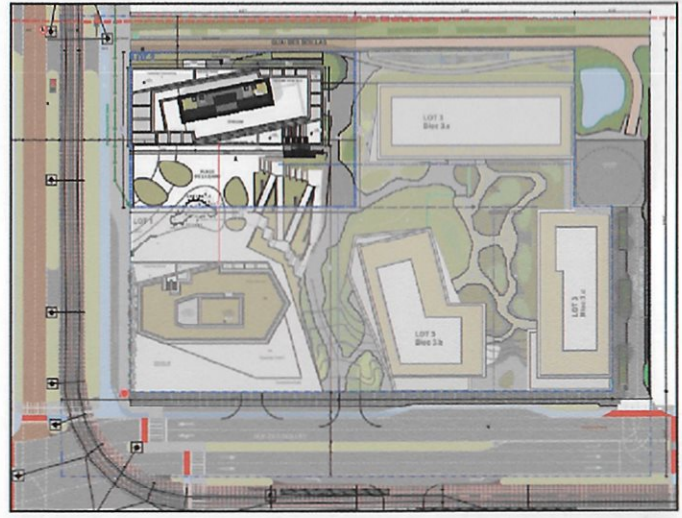
CADASTRE VERTICAL - SOUTH VILLAGE - LOT 2
Vue en plan du sous-sol -2 - NIVEAU 83 - BLOC U
Commune du HESPERANGE Section-A- de Hesperange
Parcelle n° 1285/6635

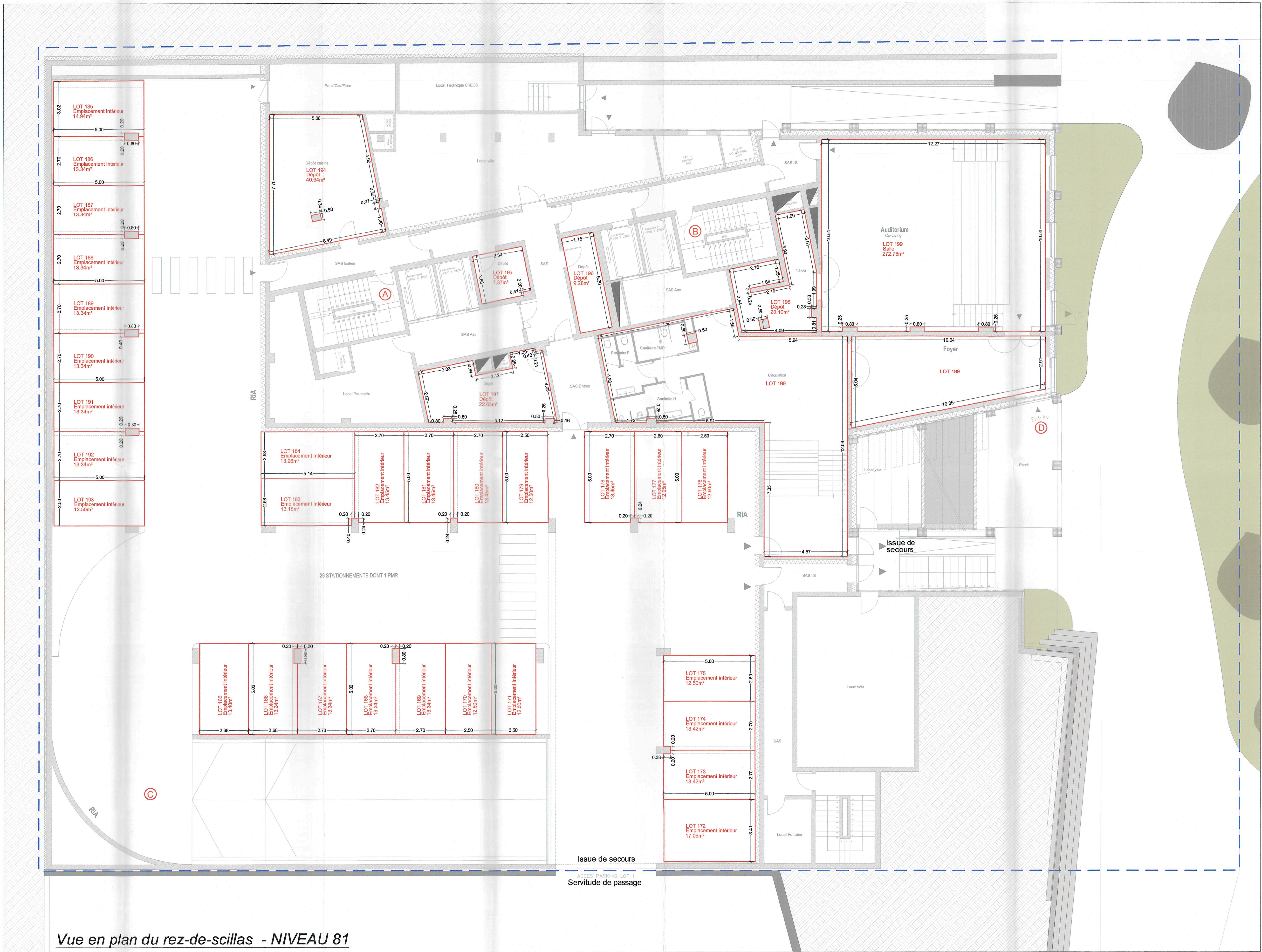
NIKOLA MASLAROV ARCHITECTE 49, rue de Rollingsgrund - L-2440 Luxembourg Tél: 00 352 45 71 39 00 32 71 50 15 81	
Ind.	Date
2020-0614	
Date dessin: 11/10/2022	
LEVÉ PAR :	REDIGÉ PAR :
MAV	MAV

SYSTEME COORDONNEES X,Y,Z: -	Echelle : 1/100
Toute reproduction même partielle est interdite sans autorisation de GEOTOP S.A.	
Plan	22-0073-CV-83



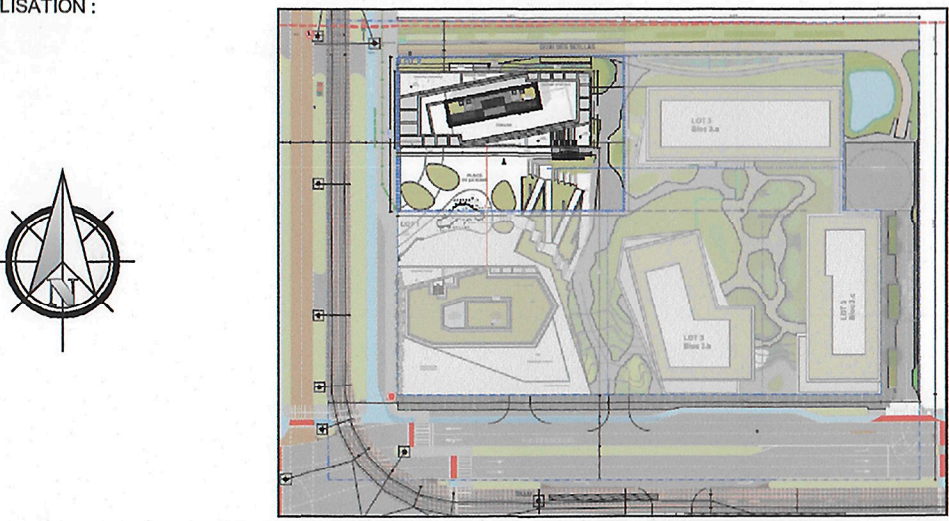
Vue en plan du sous-sol -1 - NIVEAU 82

LOCALISATION :				3265 ANNEXE 5	
		GEOTOP.EU Cabinet de Géomètres - Experts Bureau d'études topographiques et cartographiques Rue du Rollingsgrund, 49 www.geotop.lu L-2440 LUXEMBOURG info@geotop.lu Tél: +352 44 93 98 Fax: +352 44 83 89			
CLIENT :					
AXS HOWALD 2 83, Grand Rue - L-1661 Luxembourg					
OBJET :					
CADASTRE VERTICAL - SOUTH VILLAGE - LOT 2 Vue en plan du sous-sol -1 - NIVEAU 82 - BLOC U Commune du HESPERANGE Section-A- de Hesperange Parcelle n° 1285/6635					
NIKOLA MASLAROV ARCHITECTE 49, rue de Rollingsgrund, L-2440 Luxembourg Tél: +352 45 71 70, 00 32 50 15 81					
Ind.		Date		Modifications	
-		11/10/22		Version initial	
DOSSIER :		2020-0614		SYSTEME COORDONNEES X,Y,Z:- Echelle : 1/100	
Date mesurage :		Date dessin :		Toute reproduction même partielle est interdite sans autorisation de GEOTOP S.A.	
-		11/10/2022			
LEVE PAR :		REDIGE PAR :		APPROUVE PAR :	
-		MAV		MAV	
				Plan 22-0073-CV-82	



Vue en plan du rez-de-scillas - NIVEAU 81

LOCALISATION :



32 65
ANNEXE 6



GEOTOP.EU
Cabinet de Géomètres - Experts
Bureau d'études topographiques et cartographiques

Rue du Rollingergrund, 49 L-2440 LUXEMBOURG
www.geotop.lu
info@geotop.lu
Tél: +352 44 93 98
Fax: +352 44 83 89

CLIENT :

AXS HOWALD 2
83, Grand Rue - L-1661 Luxembourg

OBJET :

CADASTRE VERTICAL - SOUTH VILLAGE - LOT 2
Vue en plan du rez-de-scillas - NIVEAU 81 - BLOC U
Commune du HESPERANGE Section-A- de Hesperange
Parcelle n° 1285/6635

NIKOLA MASLAUOV	
ARCHITECTE	
A	08/12/22
-	11/10/22
Ind.	Date
Modifications	
2020-0614	
Date dessin :	
11/10/2022	
Date mesurage :	
LEVÉ PAR :	
REDIGÉ PAR :	
APPROUVÉ PAR :	
MAV	
MAV	

SYSTÈME COORDONNÉES
X,Y,Z : -

Echelle : 1/100

Toute reproduction même partielle est interdite sans autorisation de GEOTOP S.A.

Plan
22-0073-CV-81

A



Vue en plan du rez-de-place - NIVEAU 00

LOCALISATION :

3265
ANNEXE 7

 **GEOTOP.EU**
Cabinet de Géomètres - Experts
Bureau d'études topographiques et cartographiques
Rue du Rollingergrund, 49 L-2440 LUXEMBOURG
www.geotop.lu
info@geotop.lu
Tél: +352 44 93 98
Fax: +352 44 83 89

CLIENT :

AXS HOWALD 2
83, Grand Rue - L-1661 Luxembourg

OBJET :

CADASTRE VERTICAL - SOUTH VILLAGE - LOT 2
Vue en plan du rez de Place - NIVEAU 00 - BLOC U
Commune du HESPERANGE Section-A- de Hesperange
Parcelle n° 1285/6635

NIKOLA MASLAROV
ARCHITECTE
49, rue de Rollingergrund - L-2440 Luxembourg
Tél.: 00 352 45 71 39 00 32 71 50 15 81

Ind.	Date	Modifications
A	14/12/22	Mise à jour
-	11/10/22	Version initial

DOSSIER : 2020-0614

Date mesurage : -

Date dessin : 11/10/2022

LEVÉ PAR : -

REDIGÉ PAR : MAV

APPROUVÉ PAR : MAV

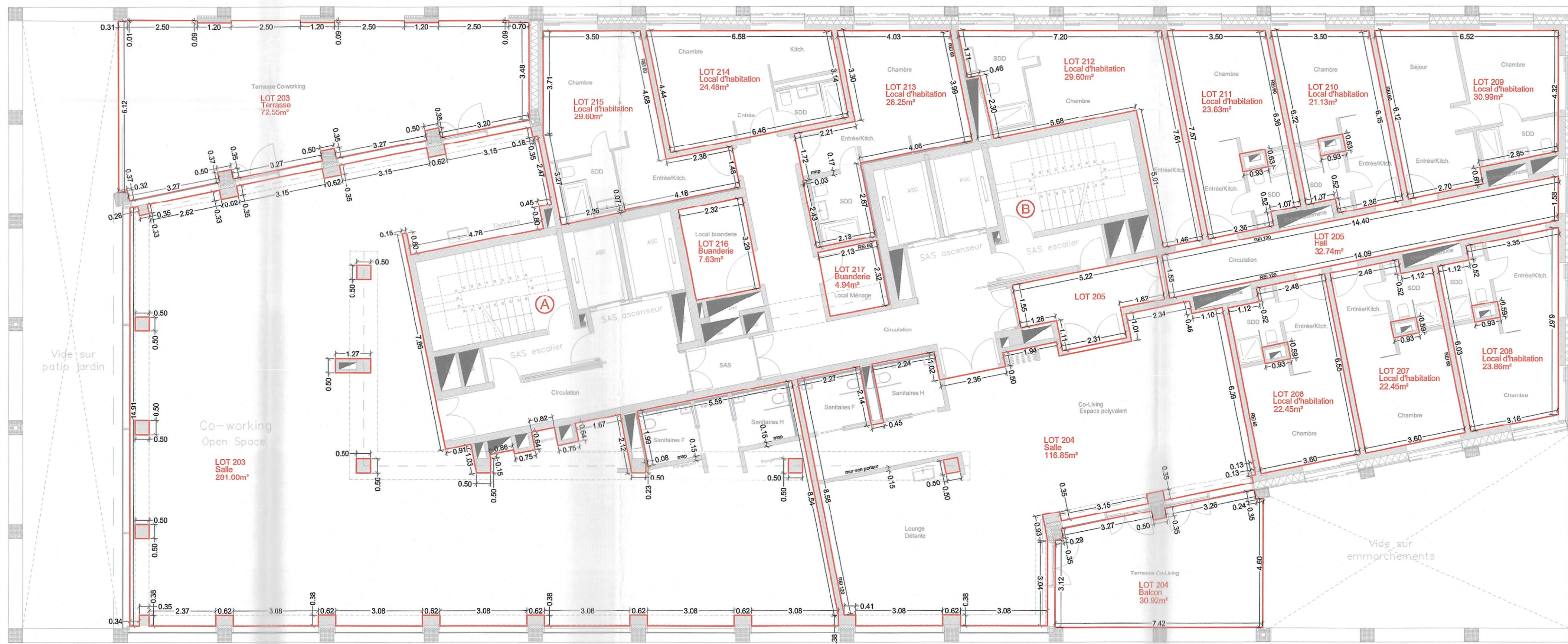
SYSTEME COORDONNEES X,Y,Z: -

Echelle : 1/100

Toute reproduction même partielle est interdite sans autorisation de GEOTOP S.A.

Plan 22-0073-CV-00

A



Vue en plan de l'étage +1 - NIVEAU 01

LOCALISATION :

3265
ANNEXE 9

GEOTOP.EU
Cabinet de Géomètres - Experts
Bureau d'études topographiques et cartographiques

Rue du Rollingergrund, 49
L-2440 LUXEMBOURG

www.geotop.lu
info@geotop.lu

Tél: +352 44 93 98
Fax: +352 44 83 89

CLIENT :

AXS HOWALD 2
83, Grand Rue - L-1661 Luxembourg

OBJET :

CADASTRE VERTICAL - SOUTH VILLAGE - LOT 2
Vue en plan de l'étage +1 - NIVEAU 01 - BLOC U
Commune du HESPERANGE Section-A- de Hesperange
Parcelle n° 1285/6635

Ind.	Date	Modifications
B	11/01/22	Mise à jour
A	08/12/22	Mise à jour
-	11/10/22	Version initial

DOSSIER : **2022-0073**

DATE MESURAGE : -

REDIGE PAR : MAV

APPROUVE PAR : MAV

SYSTEME COORDONNEES
X,Y,Z: -

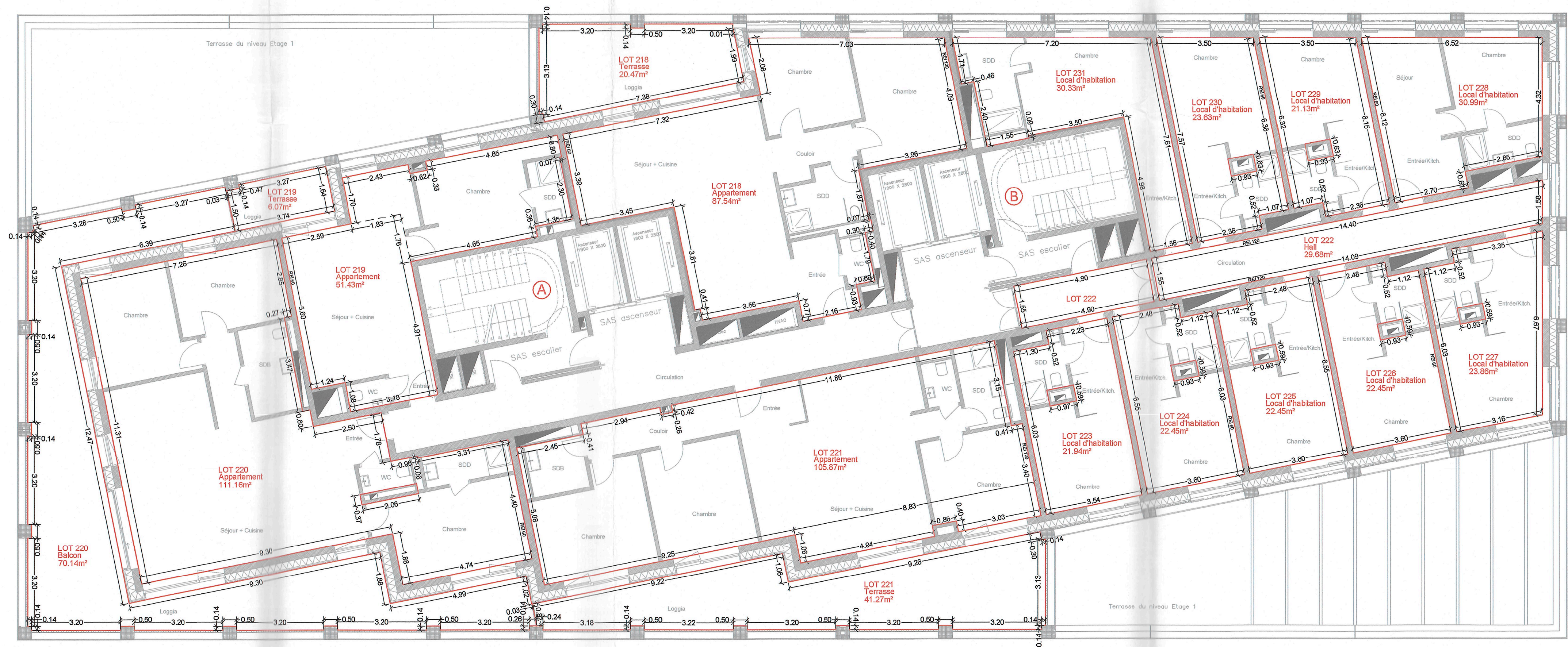
Echelle : 1/100

Toute reproduction même partielle est interdite sans autorisation de GEOTOP S.A.

Plan **22-0073-CV-01**

B

NIKOLA MASLAROV
ARCHITECTE
49, rue de Rollingergrund L-2440 Luxembourg
Tél.: 00 352 45 71 39 00 32 71 50 15 81



Vue en plan de l'étage +2 - NIVEAU 02

LOCALISATION :

3265
ANNEXE 9

GEOTOP.EU
Cabinet de Géomètres - Experts
Bureau d'études topographiques et cartographiques

Rue du Rollingergrund, 49 L-2440 LUXEMBOURG
www.geotop.lu
info@geotop.lu
Tél: +352 44 83 98
Fax: +352 44 83 89

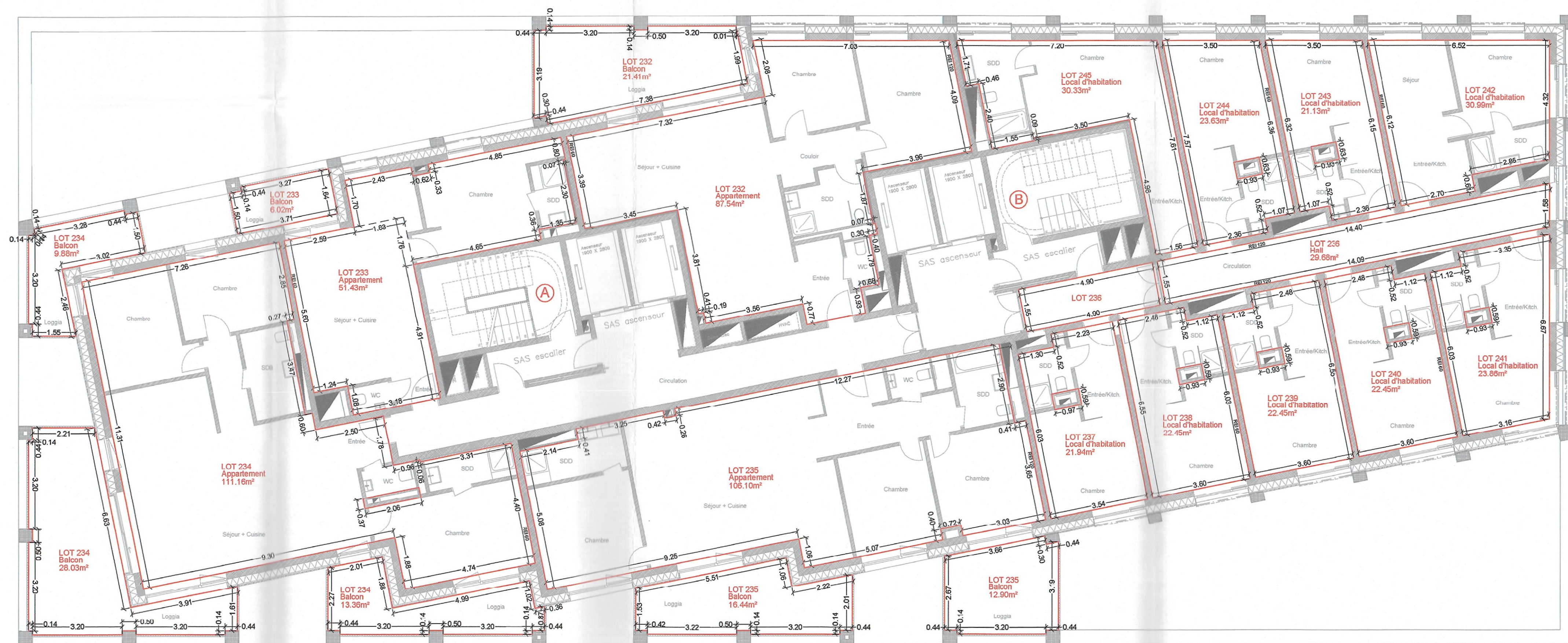
CLIENT :

AXS HOWALD 2
83, Grand Rue - L-1661 Luxembourg

OBJET :

CADASTRE VERTICAL - SOUTH VILLAGE - LOT 2
Vue en plan de l'étage +2 - NIVEAU 02 - BLOC U
Commune du HESPERANGE Section-A- de Hesperange
Parcelle n° 1285/6635

			NIKOLA MASLAROV	
A	14/12/22	Mise à jour	ARCHITECTE	
-	11/10/22	Version initial	49, rue de Rollingergrund - L-2440 Luxembourg Tél: 00 352 45 71 39 00 32 71 50 15 61	
Ind.	Date	Modifications		
DOSSIER :		2022-0073		SYSTEME COORDONNEES X,Y,Z: -
Date mesurage:		Date dessin :		Echelle : 1/100
-		11/10/2022		
LEVE PAR :		REDIGE PAR :	APPROUVE PAR :	Plan
-		MAV	MAV	22-0073-CV-02
				A



Vue en plan de l'étage +3 - NIVEAU 03

LOCALISATION :

3265
ANNEXE 10

GEOTOP.EU
Cabinet de Géomètres - Experts
Bureau d'études topographiques et cartographiques

Rue du Rollingergrund, 49 L-2440 LUXEMBOURG
Tél: +352 44 93 98 Fax: +352 44 83 98
www.geotop.lu info@geotop.lu

CLIENT :

AXS HOWALD 2
83, Grand Rue - L-1661 Luxembourg

OBJET :

CADASTRE VERTICAL - SOUTH VILLAGE - LOT 2
Vue en plan de l'étage +3 - NIVEAU 03 - BLOC U
Commune du HESPERANGE Section-A- de Hesperange
Parcelle n° 1285/6635

B	11/01/23	Mise à jour	NIKOLA MASLAROV
A	14/12/22	Mise à jour	ARCHITECTE
-	11/10/22	Version initial	49, rue de Rollingergrund L-2440 Luxembourg Tél: 00 352 45 71 39 00 32 71 50 15 81
Ind.	Date	Modifications	

DOSSIER :

2022-0073

SYSTEME COORONNEES
X.Y.Z: -

Echelle : 1/100

Date mesurage:

-

Date dessin :

11/10/2022

LEVE PAR :

-

REDIGE PAR :

MAV

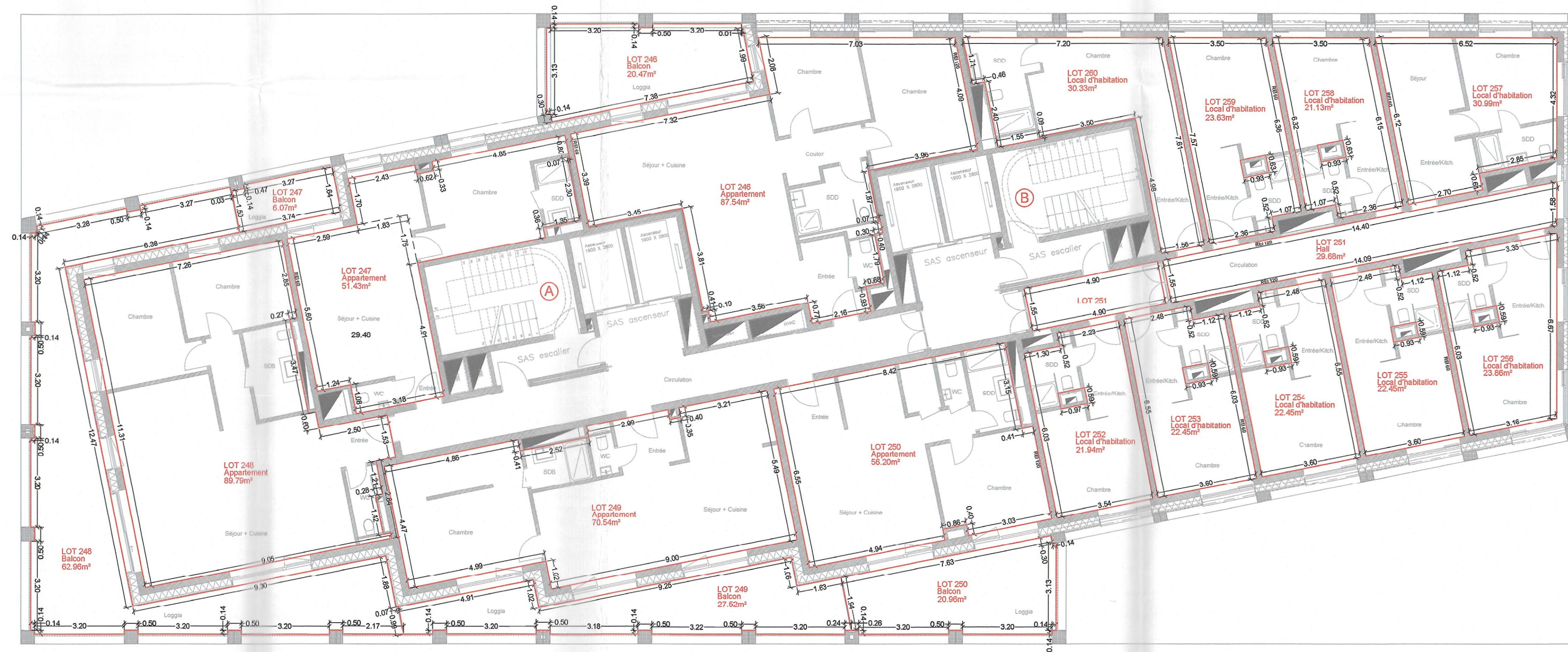
APPROUVE PAR :

MAV

Plan

22-0073-CV-03

B



Vue en plan de l'étage +4 - NIVEAU 04

LOCALISATION :

3265
ANNEXE 11

 **GEOTOP.EU**
Cabinet de Géomètres - Experts
Bureau d'études topographiques et cartographiques
Rue du Rollingergrund, 49 1910 Luxembourg
Tél: +352 44 93 98
Fax: +352 44 83 89
www.geotop.lu
info@geotop.lu

CLIENT :

AXS HOWALD 2
83, Grand Rue - L-1661 Luxembourg

OBJET :

CADASTRE VERTICAL - SOUTH VILLAGE - LOT 2
Vue en plan de l'étage +4 - NIVEAU 04 - BLOC U
Commune du HESPERANGE Section-A- de Hesperange
Parcelle n° 1285/6635

Ind.	Date	Modifications
A	14/12/22	Mise à jour
-	11/10/22	Version initial

DOSSIER : **2022-0073**

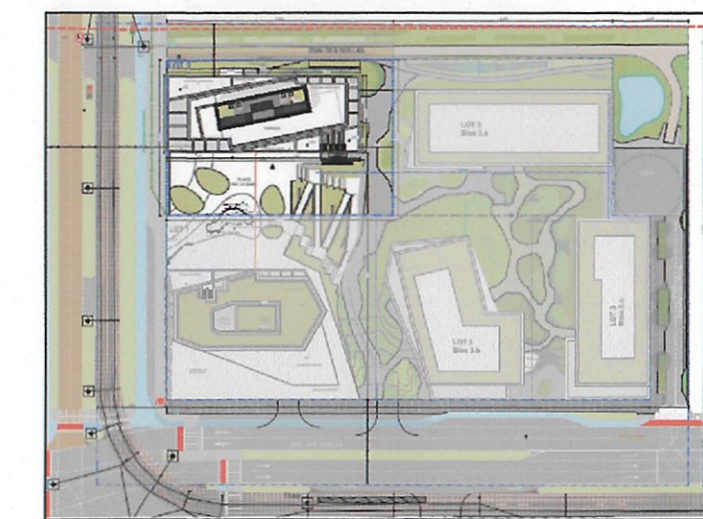
Date mesurage : - Date dessin : 11/10/2022

LEVÉ PAR : - REDIGÉ PAR : MAV APPROUVÉ PAR : MAV

SYSTEME COORDONNEES X,Y,Z: - Echelle : 1/100

Toute reproduction même partielle est interdite sans autorisation de GEOTOP S.A.

Plan **22-0073-CV-04** A



3265
ANNEXE 12



Cabinet de Géomètres - Experts
Bureau d'études topographiques et cartographiques

Rue du Rollingergrund, 49 www.geotop.lu Tél: +352 44 93 98
L-2440 LUXEMBOURG info@geotop.lu Fax: +352 44 83 89

CLIENT :

AXS HOWALD 2
83, Grand Rue - L-1661 Luxembourg

OBJET :

CADASTRE VERTICAL - SOUTH VILLAGE - LOT 2
Vue en plan de l'étage +5 - NIVEAU 05 - BLOC U
 Commune du HESPERANGE Section-A- de Hesperange
 Parcelle n° 1285/6635

RP/0471

				NIKOL		SLAROV	
A	14/12/22	Mise à jour	Ai : 2440 Luxembourg 49, rue de Rollinger Tél.: 00 352 45 32 71 50 18 11				
-	11/10/22	Version initial	Tél.: 00 352 45 32 71 50 18 11				
Ind.	Date	Modifications					
DOSSIER :			2022-0073			SYSTEME COORDONNEES X,Y,Z : -	
Date mesurage :			Date dessin :			Echelle : 1/100	
-			11/10/2022			Toute reproduction même partielle est interdite sans autorisation de GEOTOP S.A.	
LEVE PAR :		REDIGE PAR :		APPROUVE PAR :		Plan	
-		MAV		MAV		22-0073-CV-05	
						A	



Rue du Rollingergrund, 49 www.geotop.lu Tél: +352 44 93 98
L-2440 LUXEMBOURG info@geotop.lu Fax: +352 44 83 89

AXS HOWALD 2

Parcelle n° 1285/6635

		NIKOLAI M LAROV					
A	14/12/22	Mise à jour	ARCHITECTE				
-	11/10/22	Version initial	49, rue de Rollingergrund, L-2740 Luxembourg Tel.: 00 352 45 71 39 - 50 15 81				
Ind.	Date	Modifications					
DOSSIER :		2022-0073		SYSTEME COORDONNEES X,Y,Z : -		Echelle : 1/100	
Date mesurage:		Date dessin :		Toute reproduction même partielle est interdite sans autorisation de GEOTOP S.A.			
-		11/10/2022					
LEVE PAR :		REDIGE PAR :		APPROUVE PAR :		Plan	
-		MAV		MAV		22-0073-CV-06	
						A	



Vue en plan de l'étage +7 - NIVEAU 07

LOCALISATION :

3265
ANNEXE 1

GEOTOP.EU
Cabinet de Géomètres - Experts
Bureau d'études topographiques et cartographiques

Rue du Rollingergrund, 49 L-2440 LUXEMBOURG
www.geotop.lu
info@geotop.lu
Tél: +352 44 93 98
Fax: +352 44 83 98

CLIENT :

AXS HOWALD 2
83, Grand Rue - L-1661 Luxembourg

OBJET :

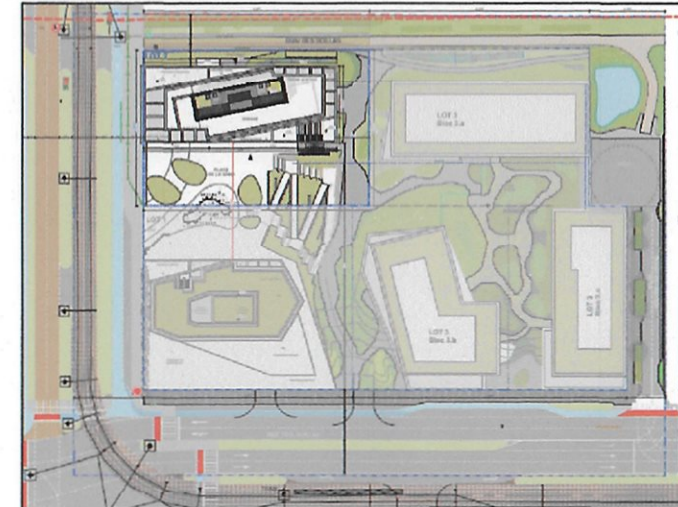
CADASTRE VERTICAL - SOUTH VILLAGE - LOT 2
Vue en plan de l'étage +7 - NIVEAU 07 - BLOC U
Commune du HESPERANGE Section-A- de Hesperange
Parcelle n° 1285/6635

NIKOLA N. SLAROV	
ARCI	
A	14/12/22 Mise à jour
-	11/10/22 Version initial
Ind.	Date Modifications
DOSSIER : 2022-0073	
SYSTEME COORDONNEES X,Y,Z: -	
Echelle : 1/100	
Toute reproduction même partielle est interdite sans autorisation de GEOTOP S.A.	
Date mesurage :	Date dessin : 11/10/2022
LEVE PAR :	REDIGE PAR :
-	MAV
APPROUVE PAR :	MAV
Plan 22-0073-CV-07	
A	



Vue en plan de l'étage +8 - NIVEAU 08

LOCALISATION :





GEOTOP.EU

Cabinet de Géomètres - Experts
Bureau d'études topographiques et cartographiques

Rue du Rollingergrund, 49
L-2440 LUXEMBOURG

www.geotop.lu
info@geotop.lu

Tél: +352 44 93 98
Fax: +352 44 83 89

CLIENT :

AXS HOWALD 2

83, Grand Rue - L-1661 Luxembourg

OBJET :

CADASTRE VERTICAL - SOUTH VILLAGE - LOT 2

Vue en plan de l'étage +8 - NIVEAU 08 - BLOC U

Commune du HESPERANGE Section-A- de Hesperange

Parcelle n° 1285/6635

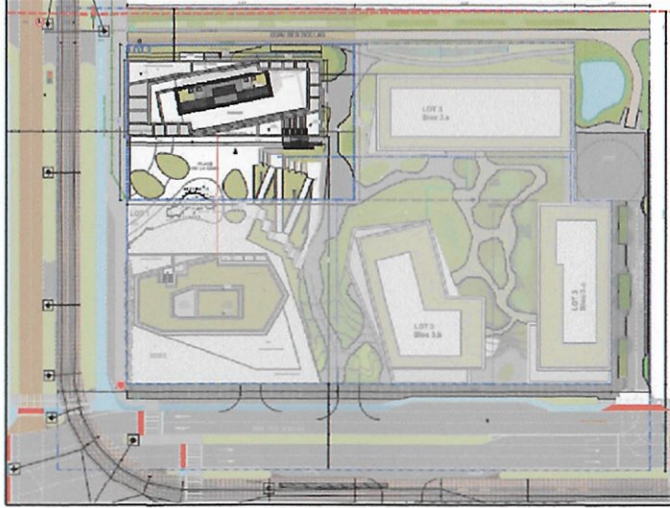
			NIKOLA	SLAROV
A	08/12/22	Mise à jour	ARC	CTE
-	11/10/22	Version initial	49, rue de Rollingergrund Tél: +352 45 71	2440 Luxembourg +352 71 50 15 81
Ind.	Date	Modifications		
DOSSIER :		2022-0073	SYSTÈME COORDONNÉES X,Y,Z:-	
Date mesurage :		Date dessin :	Echelle : 1/100	
-		11/10/2022	Toute reproduction même partielle est interdite sans autorisation de GEOTOP S.A.	
LEVE PAR :	REDIGE PAR :	APPROUVE PAR :	Plan	
-	MAV	MAV	22-0073-CV-08	
			A	

Format Luxembourg : 841 x 420 mm



Vue en plan de l'étage +9 - NIVEAU 09

LOCALISATION :



3265
ANNEXE 16



GEOTOP.EU
Cabinet de Géomètres - Experts
Bureau d'études topographiques et cartographiques
Rue du Rollinggrund, 49 L-2440 LUXEMBOURG
www.geotop.lu
info@geotop.lu
Tél: +352 44 93 98
Fax: +352 44 83 98

CLIENT :

AXS HOWALD 2
83, Grand Rue - L-1661 Luxembourg

OBJET :

CADASTRE VERTICAL - SOUTH VILLAGE - LOT 2
Vue en plan de l'étage +9 - NIVEAU 09 - BLOC U
Commune du HESPERANGE Section-A- de Hesperange
Parcelle n° 1285/6635

Ind.	Date	Modifications
A	08/12/22	Mise à jour
-	11/10/22	Version initial

DOSSIER : 2022-0073

DATE MESURAGE : -

DATE DESSIN : 11/10/2022

LEVÉ PAR : -

REDIGÉ PAR : MAV

APPROUVÉ PAR : MAV

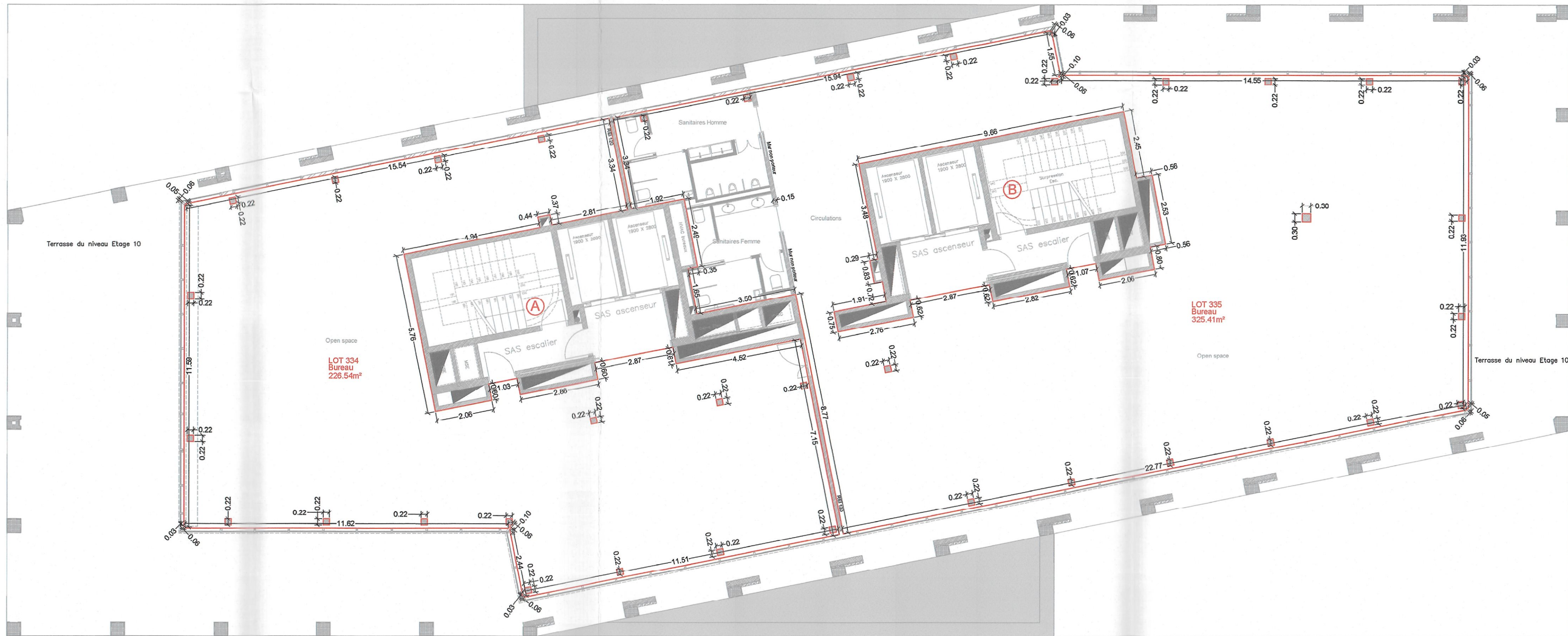
SYSTÈME COORDONNÉES X,Y,Z : -

Toute reproduction même partielle est interdite sans autorisation de GEOTOP S.A.

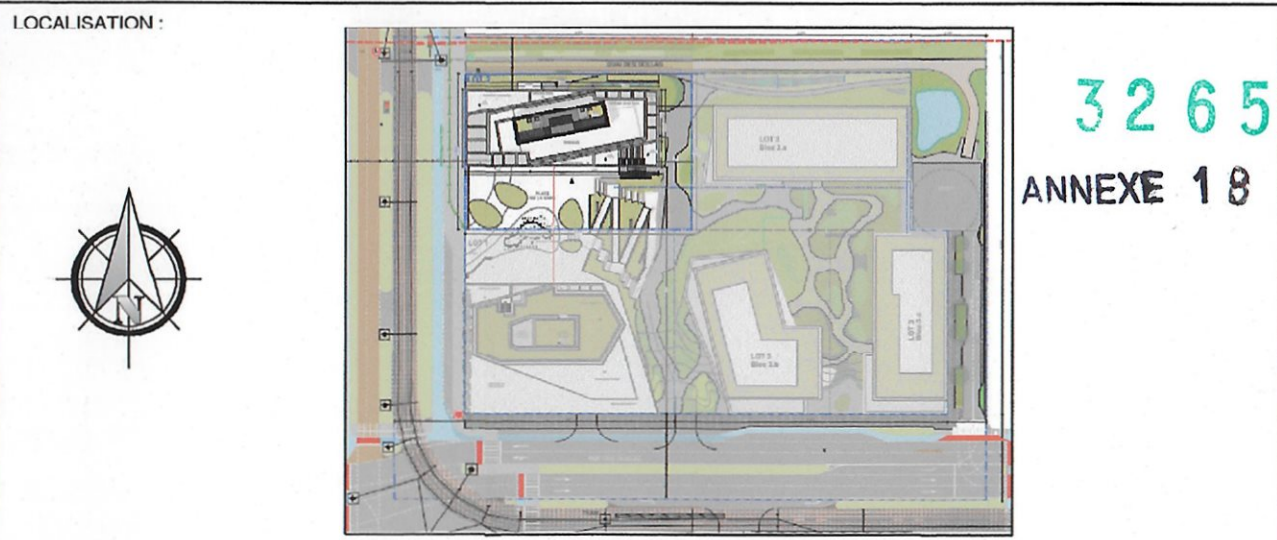
Plan 22-0073-CV-09

Echelle : 1/100

A



Vue en plan de l'étage +11 - NIVEAU 11



GEOTOP.EU

Cabinet de Géomètres - Experts
Bureau d'études topographiques et cartographiques

Rue du Rollingergrund, 49 L-2440 LUXEMBOURG
www.geotop.lu info@geotop.lu
Tél: +352 44 93 98 Fax: +352 44 83 89

CLIENT :

AXS HOWALD 2

83, Grand Rue - L-1661 Luxembourg

OBJET :

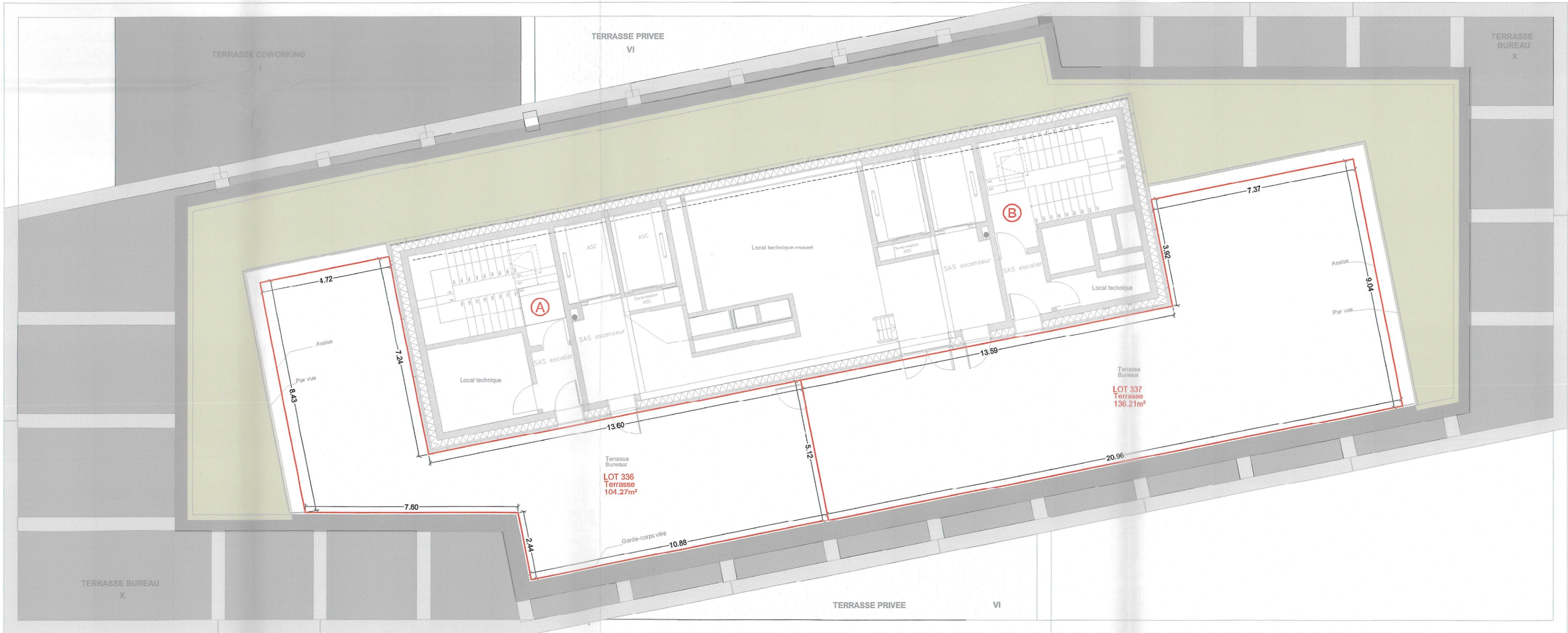
CADASTRE VERTICAL - SOUTH VILLAGE - LOT 2

Vue en plan de l'étage +11 - NIVEAU 11 - BLOC U

Commune du HESPERANGE Section-A- de Hesperange

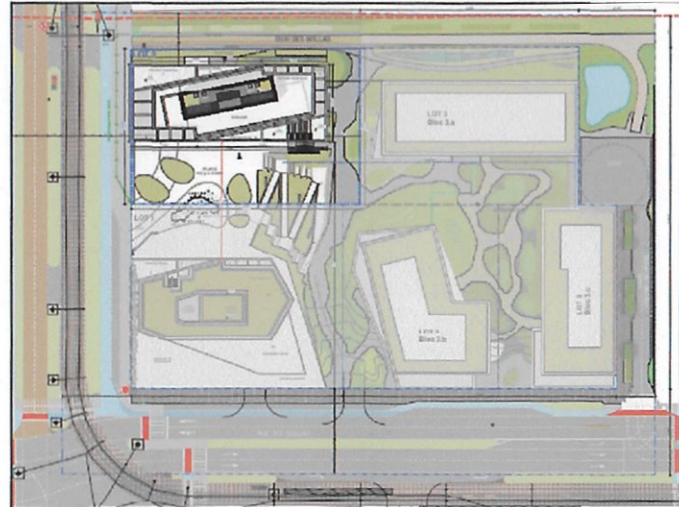
Parcelle n° 1285/6635

			NIKOLA	AROV
			AR	TE
A	08/12/22	Mise à jour	49, rue de Rollinger	2440 Luxembourg
-	11/10/22	Version initial	Tél.: 00 352 45 71	1 50 15 81
Ind.	Date	Modifications		
DOSSIER :		2022-0073	SYSTEME COORDONNEES X,Y,Z: -	Echelle : 1/100
Date mesurage :		Date dessin :	Toute reproduction même partielle est interdite sans autorisation de GEOTOP S.A.	
-		11/10/2022		
LEVE PAR :	REDIGE PAR :	APPROUVE PAR :	Plan	
-	MAV	MAV	22-0073-CV-11	A



Vue en plan de la terrasse - NIVEAU 12

LOCALISATION :



32 65
ANNEXE 19



GEOTOP.EU
Cabinet de Géomètres - Experts
Bureau d'études topographiques et cartographiques

Rue du Rollingergrund, 49 L-2440 LUXEMBOURG
www.geotop.lu
info@geotop.lu
Tél: +352 44 93 98
Fax: +352 44 83 89

CLIENT :

AXS HOWALD 2
83, Grand Rue - L-1661 Luxembourg

OBJET :

CADASTRE VERTICAL - SOUTH VILLAGE - LOT 2
Vue en plan de la terrasse - NIVEAU 12 - BLOC U
Commune du HESPERANGE Section-A- de Hesperange
Parcelle n° 1285/6635

			NIKOLA MASLAI
			ARCHITECTE
			49, rue de Rollingergrund L-2440 Tél.: 00 352 45 71 39 00 32
-	11/10/22	Version initial	
Ind.	Date	Modifications	
DOSSIER :		2022-0073	SYSTEME COORDONNEES X,Y,Z: -
Date mesurage:		Date dessin :	Echelle : 1/100
-		11/10/2022	Toute reproduction même partielle est interdite sans autorisation de GEOTOP S.A.
LEVE PAR :	REDIGE PAR :	APPROUVE PAR :	Plan
-	MAV	MAV	22-0073-CV-12
			-

+46,70
14 Superstructure locaux technique

+44,75
13 Toiture

+41,45
12 XIII Terrasse

+37,73
11 XII_Etage 11

+34,13
10 XI_Etage 10"

+30,50
9 X_Etage 09

+27,30
8 IX_Etage 08

+24,10
7 VIII_Etage 07

+20,90
6 VI_Etage 06"

+17,70
5 VI_Etage 05

+14,50
4 V_Etage 04

+11,30
3 IV_Etage 03

+8,10
2 III_Etage 02"

+4,20
1 II_Etage 01"

±0,00
0 I Rez de Place 295,5

-3,50
-1 Rez de Scillas 292,00

-8,50
-2 Sous-Sol-1

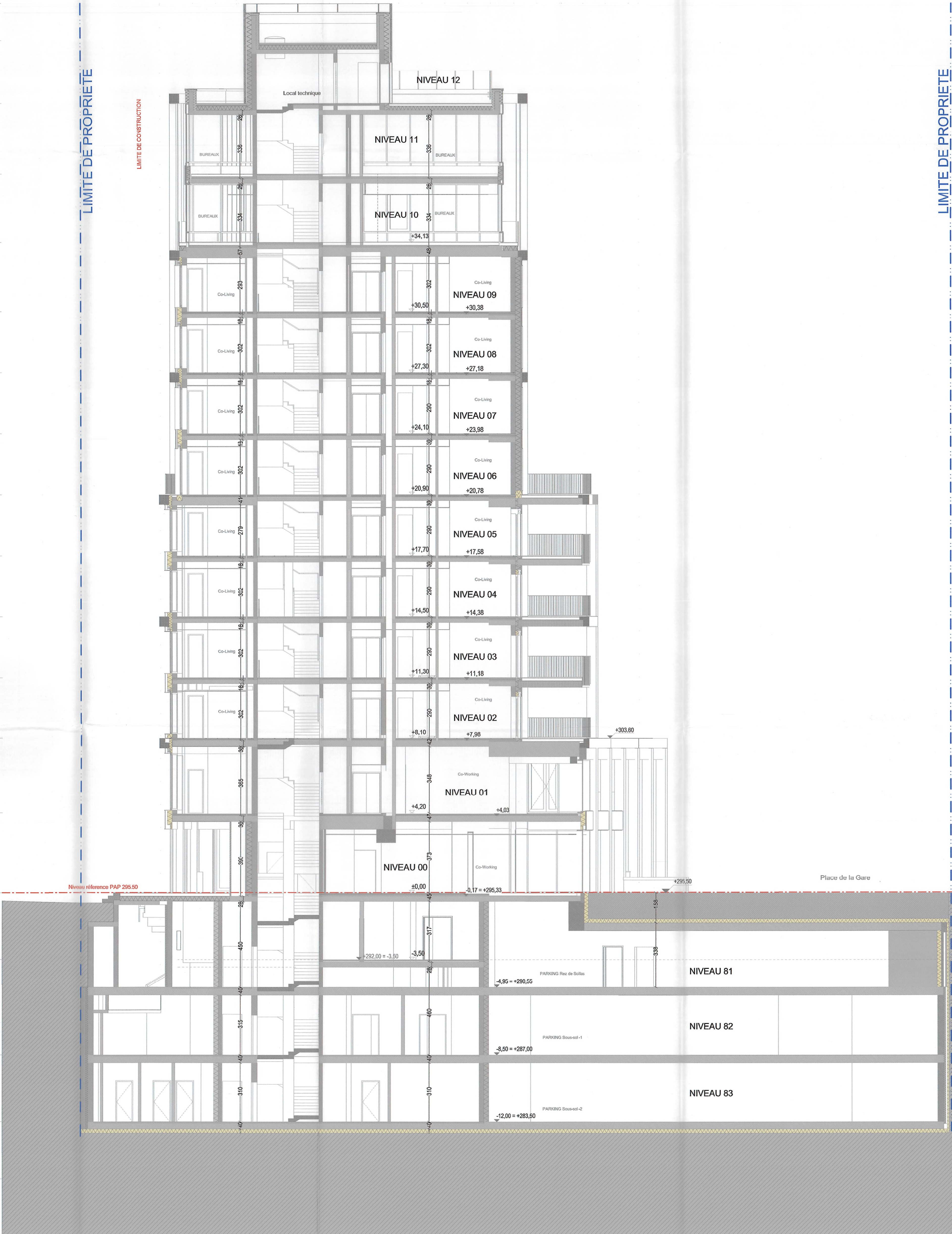
-12,00
-3 Sous-Sol-2

-15,00
-4 Relevé géomètre

-18,00
-5 PAP

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

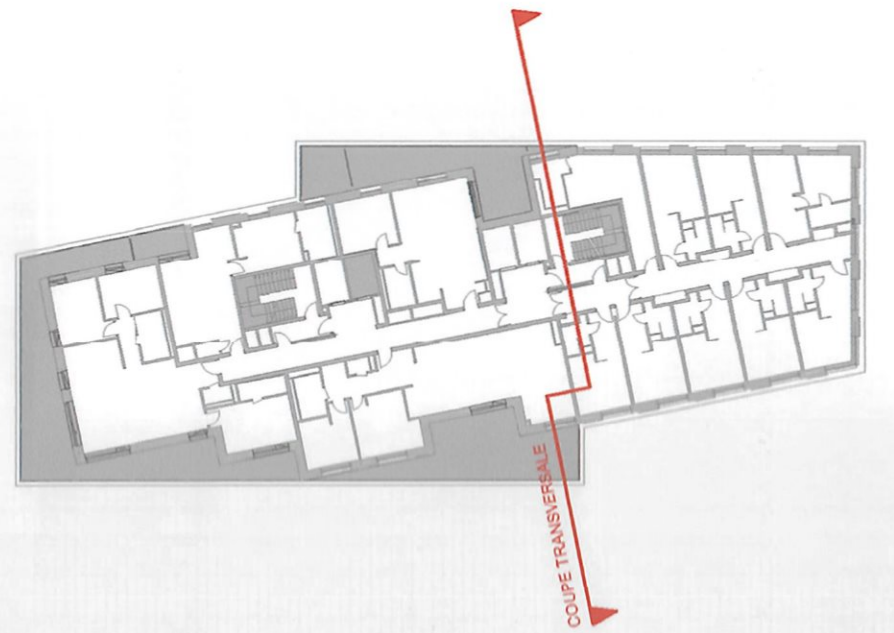
LIMITE DE CONSTRUCTION



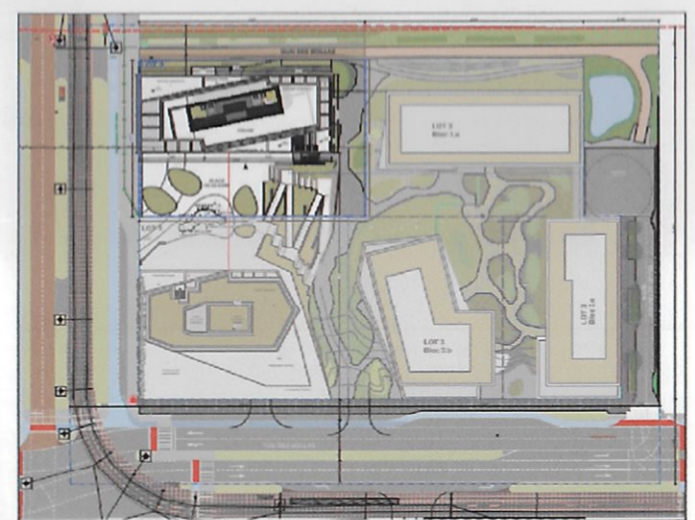
LIMITE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle 1285/6637

SITUATION :



LOCALISATION :



3 2 6 5
ANNEXE 2.0



GEOTOP.EU

Cabinet de Géomètres - Experts
Bureau d'études topographiques et cartographiques

Rue du Rollingergrund, 49 L-2440 LUXEMBOURG
www.geotop.lu info@geotop.lu
Tél: +352 44 93 98 Fax: +352 44 83 89

CLIENT :

AXS HOWALD 2
83, Grand Rue - L-1661 Luxembourg

OBJET :

CADASTRE VERTICAL - SOUTH VILLAGE - LOT 2
COUPE TRANSVERSALE - BLOC U
Commune du HESPERANGE Section-A- de Hesperange
Parcelle n° 1285/6635

Ind.		Date	Modifications	NIKOLA MASLAROV ARCHITECTE 49, rue de Rollingergrund L-2440 Luxembourg Version initial (tel: 00 352 45 71 39 - 00 32 71 50 15 n°)	
DOSSIER :		2022-0073		SYSTEME COORDONNEES X,Y,Z: -	
Date mesurage:		Date dessin:		Toute reproduction même partielle est interdite sans autorisation de GEOTOP S.A.	
LEVE PAR :		REDIGE PAR :		APPROUVE PAR :	
-		MAV		MAV	
				Plan 22-0073-CV-CO-01	
				Echelle : 1/100	