



56, Rue Zénon Bernard - L-4031 Esch-sur-Alzette
Tél: 54 08 02
Fax: 26 53 09 54
E-mail: vitor@pt.lu

Résidence BRAGANCE C/O AGIGEST

55, Rue de Luxembourg
L-8077 BERTRANGE

DEVIS N° 20251010

Esch-sur-Alzette, le 30/09/2025

Objet : Résidence BRAGANCE

Page 1 / 8

Madame, Monsieur,

Suite à votre demande de devis, veuillez trouver ci-après nos meilleures conditions pour l'exécution des travaux suivant:

Pos.	Désignation des prestations et fournitures	Unité	Qté	Prix unit.	Total
<u>Résidence Bragance sise au 28, rue de Bragance à Luxembourg</u>					
Rénovation et l'étanchéité et des gares-corps					
1	Travaux de préparation				
1.1	Installation de chantier: - Autorisations de voirie ou circulation si nécessaires - Frais de transport - Amené et repli des matériaux - Mise en sécurité du chantier - Hygiène	fft	1.00	1,370.00	1,370.00
1.2	Montage et démontage d'échafaudages tubulaires pour l'exécution des travaux y compris fermeture des trous d' ancrage à la fin des travaux (4 Semaines) Largeur des échafaudages : 0.70 m Charge admissible : 2 kN/m2 Hauteur entre planchers : 2.0 m Avec double garde-corps, plinthes et accès d'échelles Les ancrages sont prévus avec chevilles diamètre : 14,0 mm	fft	1.00	8,370.00	8,370.00
1.3	***Semaine supplémentaire (si nécessaire)	sem	1.00	418.50	418.50
2	4° Etage				
2.1	Sciage de la façade pour confection d'une remontée, y compris décapage d'enduit sur une hauteur de 20,00 cm. Evacuation des déblais vers une décharge	ml	28.00	32.00	896.00
2.2	Enlèvement des dalles y compris stockage	m2	91.50	59.00	5,398.50
2.3	Enlèvement de l'étanchéité existante y compris l'évacuation vers un centre de recyclage	m2	91.50	35.65	3,261.98

CCRA IBAN LU10 0099 7800 0124 7626
BCEE IBAN LU69 0019 5000 0617 1000
TVA 1996 24 03 258
IBLC LU 1666 06 87



56, Rue Zénon Bernard - L-4031 Esch-sur-Alzette
Tél: 54 08 02
Fax: 26 53 09 54
E-mail: vitor@pt.lu

Résidence BRAGANCE C/O AGIGEST

55, Rue de Luxembourg
L-8077 BERTRANGE

DEVIS N° 20251010

Esch-sur-Alzette, le 30/09/2025

Objet : Résidence BRAGANCE

Page 2 / 8

Madame, Monsieur,

Suite à votre demande de devis, veuillez trouver ci-après nos meilleures conditions pour l'exécution des travaux suivant:

Pos.	Désignation des prestations et fournitures	Unité	Qté	Prix unit.	Total
2.4	Taxe de recyclage	fft	1.00	1,957.00	1,957.00
2.5	Enlèvement des isolations foamglas existantes sur surfaces horizontales et relevées y compris l'évacuation vers un centre de recyclage	m2	91.50	32.20	2,946.30
2.6	Taxe de recyclage	fft	1.00	2,678.00	2,678.00
2.7	Application d'une couche de vernir primer S1	m2	91.50	6.44	589.26
2.8	Fourniture et pose d'un pare-vapeur	m2	91.50	21.85	1,999.28
2.9	Fourniture et pose d'une isolation du type Enertherm ALU bord droit épaisseur 160MM	m2	91.50	48.30	4,419.45
2.10	Confection de relevées Enertherm épaisseur 60MM	ml	69.00	29.90	2,063.10
2.11	Fourniture et pose d'une membrane d'étanchéité du type Soprastick Venti	m2	91.50	24.15	2,209.73
2.12	Fourniture et pose d'une membrane d'étanchéité APP de 4MM soudée à la flamme en surfaces horizontales	m2	91.50	33.35	3,051.53
2.13	Confection de relevées le long des murs à l'aide de membrane du type Soprasitck Venti	ml	69.00	25.30	1,745.70
2.14	Confection de relevées le long des murs à l'aide de membrane d'étanchéité APP de 4MM soudée à la flamme	ml	69.00	31.05	2,142.45
2.15	Fourniture et pose d'une sortie d'eau de diamètre 100 double	pc	4.00	124.20	496.80
2.16	Fourniture et pose d'un matelas de protection du type UBO épaisseur 6MM	m2	91.50	20.13	1,841.90
2.17	Repose des dalles sur des nouveaux plots réglables	m2	91.50	69.50	6,359.25

CCRA IBAN LU10 0099 7800 0124 7626
BCEE IBAN LU69 0019 5000 0617 1000
TVA 1996 24 03 258
IBLC LU 1666 06 87



56, Rue Zénon Bernard - L-4031 Esch-sur-Alzette
Tél: 54 08 02
Fax: 26 53 09 54
E-mail: vitor@pt.lu

Résidence BRAGANCE C/O AGIGEST

55, Rue de Luxembourg
L-8077 BERTRANGE

DEVIS N° 20251010

Esch-sur-Alzette, le 30/09/2025

Objet : Résidence BRAGANCE

Page 3 / 8

Madame, Monsieur,

Suite à votre demande de devis, veuillez trouver ci-après nos meilleures conditions pour l'exécution des travaux suivant:

Pos.	Désignation des prestations et fournitures	Unité	Qté	Prix unit.	Total
2.18	Fourniture et pose de plinthes en zinc quartz	ml	28.00	41.40	1,159.20
3	3° Etage				
3.1	Sciage de la façade pour confection d'une remontée, y compris décapage d'enduit sur une hauteur de 20,00 cm. Evacuation des déblais vers une décharge	ml	23.60	32.00	755.20
3.2	Enlèvement des dalles y compris stockage	m2	27.50	59.00	1,622.50
3.3	Enlèvement de l'étanchéité existante y compris l'évacuation vers un centre de recyclage	m2	27.50	35.65	980.38
3.4	Taxe de recyclage	fft	1.00	669.50	669.50
3.5	Enlèvement des isolations foamglas existantes sur surfaces horizontales et relevées y compris l'évacuation vers un centre de recyclage	m2	27.50	32.20	885.50
3.6	Taxe de recyclage	fft	1.00	885.80	885.80
3.7	Application d'une couche de vernir primer S1	m2	27.50	6.44	177.10
3.8	Fourniture et pose d'un pare-vapeur	m2	27.50	21.85	600.88
3.9	Fourniture et pose d'une isolation du type Enertherm ALU bord droit épaisseur 80MM	m2	27.50	36.80	1,012.00
3.10	Confection de relevées Enerthrem épaisseur 60MM	ml	52.00	29.90	1,554.80
3.11	Fourniture et pose d'une membrane d'étanchéité du type Soprastick Venti	m2	27.50	24.15	664.13
3.12	Fourniture et pose d'une membrane d'étanchéité APP de 4MM soudée à la flamme en surfaces horizontales	m2	27.50	33.35	917.13

CCRA IBAN LU10 0099 7800 0124 7626
BCEE IBAN LU69 0019 5000 0617 1000
TVA 1996 24 03 258
IBLC LU 1666 06 87



56, Rue Zénon Bernard - L-4031 Esch-sur-Alzette
Tél: 54 08 02
Fax: 26 53 09 54
E-mail: vitor@pt.lu

Résidence BRAGANCE C/O AGIGEST

55, Rue de Luxembourg
L-8077 BERTRANGE

DEVIS N° 20251010

Esch-sur-Alzette, le 30/09/2025

Objet : Résidence BRAGANCE

Page 4 / 8

Madame, Monsieur,

Suite à votre demande de devis, veuillez trouver ci-après nos meilleures conditions pour l'exécution des travaux suivant:

Pos.	Désignation des prestations et fournitures	Unité	Qté	Prix unit.	Total
3.13	Confection de relevées le long des murs à l'aide de membrane du type Soprasitck Venti	ml	52.00	25.30	1,315.60
3.14	Confection de relevées le long des murs à l'aide de membrane d'étanchéité APP de 4MM soudée à la flamme	ml	52.00	31.05	1,614.60
3.15	Fourniture et pose d'une sorite d'eau de diamètre 100 double	pc	4.00	124.20	496.80
3.16	Fourniture et pose d'un matelas de protection du type UBO épaisseur 6MM	m2	27.50	20.13	553.58
3.17	Repose des dalles sur des nouveaux plots réglables	m2	27.50	69.50	1,911.25
3.18	Fourniture et pose de plinthes en zinc quartz	ml	23.60	41.40	977.04
4	2° Etage				
4.1	Sciage de la façade pour confection d'une remontée, y compris décapage d'enduit sur une hauteur de 20,00 cm. Evacuation des déblais vers une décharge	ml	23.60	32.00	755.20
4.2	Enlèvement des dalles y compris stockage	m2	27.50	59.00	1,622.50
4.3	Enlèvement de l'étanchéité existante y compris l'évacuation vers un centre de recyclage	m2	27.50	35.65	980.38
4.4	Taxe de recyclage	fft	1.00	669.50	669.50
4.5	Enlèvement des isolations foamglas existantes sur surfaces horizontales et relevées y compris l'évacuation vers un centre de recyclage	m2	27.50	32.20	885.50
4.6	Taxe de recyclage	fft	1.00	885.80	885.80

CCRA IBAN LU10 0099 7800 0124 7626
BCEE IBAN LU69 0019 5000 0617 1000
TVA 1996 24 03 258
IBLC LU 1666 06 87



56, Rue Zénon Bernard - L-4031 Esch-sur-Alzette
Tél: 54 08 02
Fax: 26 53 09 54
E-mail: vitor@pt.lu

Résidence BRAGANCE C/O AGIGEST

55, Rue de Luxembourg
L-8077 BERTRANGE

Esch-sur-Alzette, le 30/09/2025

Page 5 / 8

DEVIS N° 20251010

Objet : Résidence BRAGANCE

Madame, Monsieur,
Suite à votre demande de devis, veuillez trouver ci-après nos meilleures conditions pour l'exécution des travaux suivant:

Pos.	Désignation des prestations et fournitures	Unité	Qté	Prix unit.	Total
4.7	Application d'une couche de vernir primer S1	m2	27.50	6.44	177.10
4.8	Fourniture et pose d'un pare-vapeur	m2	27.50	21.85	600.88
4.9	Fourniture et pose d'une isolation du type Enertherm ALU bord droit épaisseur 80MM	m2	27.50	36.80	1,012.00
4.10	Confection de relevées Enerthrem épaisseur 60MM	ml	52.00	29.90	1,554.80
4.11	Fourniture et pose d'une membrane d'étanchéité du type Soprastick Venti	m2	27.50	24.15	664.13
4.12	Fourniture et pose d'une membrane d'étanchéité APP de 4MM soudée à la flamme en surfaces horizontales	m2	27.50	33.35	917.13
4.13	Confection de relevées le long des murs à l'aide de membrane du type Soprasitck Venti	ml	52.00	25.30	1,315.60
4.14	Confection de relevées le long des murs à l'aide de membrane d'étanchéité APP de 4MM soudée à la flamme	ml	52.00	31.05	1,614.60
4.15	Fourniture et pose d'une sortie d'eau de diamètre 100 double	pc	4.00	124.20	496.80
4.16	Fourniture et pose d'un matelas de protection du type UBO épaisseur 6MM	m2	27.50	20.13	553.58
4.17	Repose des dalles sur des nouveaux plots réglables	m2	27.50	69.50	1,911.25
4.18	Fourniture et pose de plinthes en zinc quartz	ml	23.60	41.40	977.04
5	1° Etage				
5.1	Sciage de la façade pour confection d'une remontée, y compris décapage d'enduit sur une hauteur de 20,00 cm. Evacuation des déblais vers une décharge	ml	23.60	32.00	755.20

CCRA IBAN LU10 0099 7800 0124 7626
BCEE IBAN LU69 0019 5000 0617 1000
TVA 1996 24 03 258
IBLC LU 1666 06 87



56, Rue Zénon Bernard - L-4031 Esch-sur-Alzette
Tél: 54 08 02
Fax: 26 53 09 54
E-mail: vitor@pt.lu

Résidence BRAGANCE C/O AGIGEST

55, Rue de Luxembourg
L-8077 BERTRANGE

DEVIS N° 20251010

Objet : Résidence BRAGANCE

Madame, Monsieur,

Suite à votre demande de devis, veuillez trouver ci-après nos meilleures conditions pour l'exécution des travaux suivant:

Esch-sur-Alzette, le 30/09/2025

Page 6 / 8

Pos.	Désignation des prestations et fournitures	Unité	Qté	Prix unit.	Total
5.2	Enlèvement des dalles y compris stockage	m2	27.50	59.00	1,622.50
5.3	Enlèvement de l'étanchéité existante y compris l'évacuation vers un centre de recyclage	m2	27.50	35.65	980.38
5.4	Taxe de recyclage	fft	1.00	669.50	669.50
5.5	Enlèvement des isolations foamglas existantes sur surfaces horizontales et relevées y compris l'évacuation vers un centre de recyclage	m2	27.50	32.20	885.50
5.6	Taxe de recyclage	fft	1.00	885.80	885.80
5.7	Application d'une couche de vernir primer S1	m2	27.50	6.44	177.10
5.8	Fourniture et pose d'un pare-vapeur	m2	27.50	21.85	600.88
5.9	Fourniture et pose d'une isolation du type Enertherm ALU bord droit épaisseur 80MM	m2	27.50	36.80	1,012.00
5.10	Confection de relevées Enertherm épaisseur 60MM	ml	52.50	29.90	1,569.75
5.11	Fourniture et pose d'une membrane d'étanchéité du type Soprastick Venti	m2	27.50	24.15	664.13
5.12	Fourniture et pose d'une membrane d'étanchéité APP de 4MM soudée à la flamme en surfaces horizontales	m2	27.50	33.35	917.13
5.13	Confection de relevées le long des murs à l'aide de membrane du type Soprasitck Venti	ml	52.00	25.30	1,315.60
5.14	Confection de relevées le long des murs à l'aide de membrane d'étanchéité APP de 4MM soudée à la flamme	ml	52.00	31.05	1,614.60

CCRA IBAN LU10 0099 7800 0124 7626
BCEE IBAN LU69 0019 5000 0617 1000
TVA 1996 24 03 258
IBLC LU 1666 06 87



56, Rue Zénon Bernard - L-4031 Esch-sur-Alzette
Tél: 54 08 02
Fax: 26 53 09 54
E-mail: vitor@pt.lu

Résidence BRAGANCE C/O AGIGEST

55, Rue de Luxembourg
L-8077 BERTRANGE

DEVIS N° 20251010

Esch-sur-Alzette, le 30/09/2025

Objet : Résidence BRAGANCE

Page 7 / 8

Madame, Monsieur,

Suite à votre demande de devis, veuillez trouver ci-après nos meilleures conditions pour l'exécution des travaux suivant:

Pos.	Désignation des prestations et fournitures	Unité	Qté	Prix unit.	Total
5.15	Fourniture et pose d'une sorite d'eau de diamètre 100 double	pc	4.00	124.20	496.80
5.16	Fourniture et pose d'un matelas de protection du type UBO épaisseur 6MM	m2	27.50	20.13	553.58
5.17	Repose des dalles sur des nouveaux plôts réglables	m2	27.50	69.50	1,911.25
5.18	Fourniture et pose de plinthes en zinc quartz	ml	27.50	41.40	1,138.50
6	Gardes-corps, couvre-murs et sous-faces balcons				
6.1	Dépose du garde-corps existant et couvre-mur et mise à la décharge	fft	1.00	6,149.10	6,149.10
6.2	Fabrication, fourniture et pose d'une garde-corps en inox 304 brossé, hauteur de 1100MM	ml	131.00	602.55	78,934.05
6.3	Décapage des parties endommagées des plafonds et réparation. Application d'une couche de fond du type Caparol Capagrund. Application de deux couches de peinture du type Caparol Muresko Plus avec un additif anti-algue sur le plafond	m2	134.50	40.69	5,472.81
6.4	Fabrication et pose de couvre-mur en tôle inox 304 brossé ou en alu thermolaqué Sous construction en Béartex (bois marin) d'ép. 20 mm				
	Largeur de 450MM	ml	12.80	209.96	2,687.49
	Largeur de 480MM	ml	3.60	219.46	790.05
	Largeur de 380MM	ml	2.60	192.67	500.95
	Largeur de 280MM	ml	35.00	180.30	6,310.50
	Sur les balcons	ml	93.00	170.00	15,810.00

CCRA IBAN LU10 0099 7800 0124 7626
BCEE IBAN LU69 0019 5000 0617 1000
TVA 1996 24 03 258
IBLC LU 1666 06 87



56, Rue Zénon Bernard - L-4031 Esch-sur-Alzette
Tél: 54 08 02
Fax: 26 53 09 54
E-mail: vitor@pt.lu

Résidence BRAGANCE C/O AGIGEST

55, Rue de Luxembourg
L-8077 BERTRANGE

DEVIS N° 20251010

Esch-sur-Alzette, le 30/09/2025

Objet : Résidence BRAGANCE

Page 8 / 8

Madame, Monsieur,

Suite à votre demande de devis, veuillez trouver ci-après nos meilleures conditions pour l'exécution des travaux suivant:

Pos.	Désignation des prestations et fournitures	Unité	Qté	Prix unit.	Total
Début des travaux: à convenir			Total ht		224,568.16
Délai de validité de l'offre: 2 mois			Tva 17 %		38,176.59
			TOTAL EUR		262,744.75

Tout en restant à votre entière disposition pour tout renseignement supplémentaire, recevez, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

BON POUR ACCORD: date et signature



CCRA IBAN LU10 0099 7800 0124 7626
BCEE IBAN LU69 0019 5000 0617 1000
TVA 1996 24 03 258
IBLC LU 1666 06 87



CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

DEVIS

Les devis sont établis sur base des données et informations communiquées par le représentant ou client.

Les devis sont calculés sur base des coûts des matières premières actuelles et sont susceptibles d'entraîner une mise à jour des prix. Les devis sont établis sur base de l'indice actuellement en vigueur. Les prix et les devis sont adaptés automatiquement selon l'évolution de l'indice.

La durée de validité des devis est de 2 mois.

COMMANDES ET DÉLAIS D'EXÉCUTION

Le client, par sa signature a pris connaissance et a acceptées les conditions générales de vente. VITOR s.à r.l., exécute ses prestations exclusivement sur commande signée.

Lors du début des travaux et pendant la durée des travaux, le client s'engage à fournir eau, électricité et un libre accès au chantier.

Les dates de début des travaux communiquées sont à titre indicatif et peuvent varier selon les circonstances. Le client ne pourra pas réclamer des pénalités de retard.

RÉCEPTION DES TRAVAUX

La réception des travaux, est faite entre le client et la société. Les vices apparents doivent être dénoncées par écrit, en lettre recommandée avec accusé de réception dans un délais de trois jours ouvrables suite réception. Suite à cet délai, la réception est considérée définitive.

PAIEMENT

Un acompte est demandé au début des travaux, un acompte supplémentaire pourra être demandé au fur et mesure de l'avancement. Les acomptes et facture finale sont payables dès réception, au plus tard trente jours, suivant la date d'envoi.

Les factures sont à payer sans escompte sauf accord préalable.

Toute retenue de garantie ne peut être déduite si il y a été convenu lors de la signature du devis.

RÉSILIATION

La résiliation unilatérale de la part du client, celui-ci sera tenu, de plein droit, sans mise en demeure préalable au paiement du matériel commandé, ainsi qu'au paiement d'un montant correspondant à 20 % de la commande, sans préjudice de tous autres frais, intérêts et dommages subis.

Sans préjudice des articles ci-avant, la société pourra, immédiatement et sans mise en demeure préalable, résilier le contrat, en cas de défaut de paiement des acomptes ou factures.

DROIT APPLICABLE ET CLAUSE ATTRIBUTIVE DE JURIDICTION

Les parties contractantes rechercheront de bonne foi et commun accord une solution à l'amiable. Faute d'y parvenir, la présente convention est exclusivement régie par le droit luxembourgeois et les juridictions luxembourgeoises ont la compétence exclusive pour trancher tout litige.